

**ZARZĄDZENIE Nr 2396/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 25 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 19 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Emilii Plater Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 19 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Emilii Plater Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 19 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Emilii Plater Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 19 o powierzchni użytkowej 54,91 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Emilii Plater Nr 5 wraz z udziałem wynoszącym 57/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 157 o powierzchni 0,0556 ha, objęta KW Nr KR1P/00080987/1, położona w obrębie K-45, jednostka ewidencyjna Krowodrza.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 19 o powierzchni użytkowej 54,91 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Emilii Plater Nr 5, z którego własnością związany jest udział wynoszący 57/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 157 o powierzchni 0,0556 ha, objęta KW KR1P/00080987/1, położona w obrębie K-45, jednostka ewidencyjna Krowodrza.

Kamienica Nr 5 stanowi zwartą zabudowę wielomieszkaniową, jest to budynek o czterech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Kamienica została wzniesiona w technologii tradycyjnej na rzucie prostokąta. W budynku są 23 lokale mieszkalne. W budynku nie ma windy.

Lokal Nr 19 położony jest na 3 piętrze budynku, składa się obecnie z 5 pomieszczeń: 2 pokoi, przedpokoju, jasnej kuchni oraz łazienki z wc. Wejście odbywa się z korytarza do przedpokoju, lokal ma wystawę zachodnią. Stolarka okienna jest w jednym pokoju drewniana, typu zespolonego, drzwi balkonowe trzyskrzydłowe, w kuchni i drugim pokoju okna zostały wymienione na pcv. W ścianie pomiędzy kuchnią i łazienką umieszczone jest prostokątne, uchylne okno drewniane w układzie horyzontalnym – otwór kontaktowy do wymiany powietrza. Drzwi wejściowe i wewnętrzne są płytowe, współczesne. Ściany w pomieszczeniach malowane są farbą emulsyjną, w łazience częściowo obłożone płytkami, w kuchni częściowo lamperia. Na podłogach w przedpokoju i pokojach położony jest drewniany parkiet o układzie w jodełkę, w kuchni i łazience wylewka betonowa. W łazience zamontowany jest piecyk gazowy do podgrzewania wody. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową. W kuchni i łazience jest instalacja wentylacyjna, w dniu kontroli kominiarskiej przewody kominowe w lokalu wykazywały ciąg kominowy. Ogrzewanie lokalu indywidualne, w jednym pokoju jest piec kaflowy z zainstalowaną grzałką elektryczną, w drugim piec kaflowy na paliwo stałe. Instalacje wodno – kanalizacyjna, gazowa i elektryczna wymagają sprawdzenia, może zaistnieć konieczność wymiany instalacji wodnej rozprowadzającej i odpływów kanalizacyjnych, ewentualna wymiana instalacji gazowej na spawaną oraz ewentualna wymiana instalacji elektrycznej. Lokal wymaga remontu.

Z uwagi na znaczne koszty przystosowania do ponownego zasiedlenia, lokal został wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 19 wynosi 424 085,00 tj. 7 723,28 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.