

ZARZĄDZENIE Nr 2417/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27 sierpnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Nowogródzkiej Nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1990, z 2021 poz.11, 234,815), uchwały Nr LII/1445/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Nowogródzkiej Nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej. – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 4 o powierzchni użytkowej 41,29 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Nowogródzkiej Nr 10, objęty KW KR1P/00450776/4 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 0,46 m² i udziałem wynoszącym 28/100 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość oznaczona jako działka nr 33/1 o powierzchni 0,0448 ha, położona w obrębie P-44, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KR1P/00071423/4 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr 2417/2021
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26.08.2021 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Nowogródzka Nr 10</p> <p>lokal mieszkalny Nr 4</p> <p>o powierzchni użytkowej 41,29 m² pom. przynależne: piwnica o pow. 0,46 m²</p> <p>KR1P/00450776/4</p>	<p>Nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Budynek wzniesiony jest w technologii tradycyjnej, jako murowany z cegły pełnej. Jest to budynek jednopiętrowy z poddaszem częściowo zagospodarowanym, podpiwniczony. W budynku położone są trzy lokale mieszkalne. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków jako indywidualnie chroniony obiekt, nie jest też ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Lokal Nr 4 położony jest na pierwszym pięttrze budynku i składa się z dwóch pokoi, jasnej kuchni, ciemnej łazienki, schowka i przedpokoju. Jeden pokój ma wystawę północno – wschodnią, drugi pokój i kuchnia mają wystawę południowo – zachodnią. Układ pomieszczeń w lokalu jest przechodni, wejście do łazienki i do schowka odbywa się z kuchni. Stolarka okienna jest pcv, z jednego pokoju jest wyjście przez dwuskrzydłowe drzwi na balkon położony w częściach wspólnych. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest drewniana, płycinowa. Na podłogach w jednym pokoju są drewniane deski, w drugim pokoju parkiet klepkowy, lakierowany, w pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne. Ściany w pokojach i przedpokoju są malowane farbą emulsyjną i obłożone</p>	<p>dz. nr 33/1</p> <p>o pow. 0,0448 ha</p> <p>obr. P-44 jedn. ewidencyjna Podgórze KW KR1P/00071423/4</p>	<p>28/100</p>	<p>248 000,00 zł</p>

	<p>tapetami, w kuchni, łazience i schowku na ścianach jest terakota. W pokojach zachowały się dwa piece kaflowe z wkładami elektrycznymi, ogrzewanie akumulacyjne. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1 -fazową, wodno – kanalizacyjną. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 0,46 m². Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1990, z 2021 poz.11, 234, 815), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl / Ogłoszenia i komunikaty/ Przetargi na Nieruchomości/, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.