

ZARZĄDZENIE Nr 2419/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27 sierpnia 2021 r.

zmieniające zarządzenie Nr 336/2019 w sprawie powołania Zespołu Urbanistyczno - Architektonicznego

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), zarządza się co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 336/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 lutego 2019 r. w sprawie powołania Zespołu Urbanistyczno – Architektonicznego, załącznik nr 2 ustalający zasady, w oparciu o które dokonywany jest wybór spraw kierowanych na posiedzenia Zespołu Urbanistyczno - Architektonicznego, otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zgodnie z § 4 Zarządzenia, ustala się następujące zasady kierowania spraw na posiedzenia Zespołu Urbanistyczno-Architektonicznego:

1. Na posiedzenia Zespołu kierowane są sprawy dotyczące postępowań, w których wydawane są decyzje WZ i ULICP, na etapie opracowywania analizy urbanistyczno – architektonicznej, przed sporządzeniem projektu decyzji oraz sprawy dotyczące wydania pozwolenia na budowę na etapie skutecznie złożonego wniosku, przed zawiadomieniem stron o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i przed wydaniem postanowienia z trybie art. 35 ustawy Prawo budowlane.
2. Na prośbę Przewodniczącego, Członków Zespołu lub kierowników referatów, na posiedzeniach mogą być przedstawiane także sprawy będące na innych etapach prowadzenia postępowania.
3. Na posiedzenia Zespołu kierowane są obowiązkowo sprawy z zakresu WZ obejmujące następujące inwestycje kubaturowe w tym ich przebudowa, rozbudowa i nadbudowa:
 - a) budynki jednorodzinne o wysokości przekraczającej 10 m do kalenicy, 9 m do atyki, i o pow. zabudowy powyżej 200 m² (warunki spełnione łącznie),
 - b) budynki wielorodzinne, biurowe i usługowe oraz użyteczności publicznej,
 - c) obiekty gospodarcze i usługowe o powierzchni zabudowy powyżej 100 m²,
 - d) zespoły zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej w tym zabudowa bliźniacza i szeregową,
 - e) budynki o wysokości przekraczającej 12 m wysokości,
 - f) inwestycje lokalizowane w obszarach objętych ochroną środowiskową lub przyrodniczą pełną i częściową,
 - g) obiekty realizowane w ramach procedury uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub na zasadach ogólnych w trybie ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących o parametrach niezgodnych z MPZP lecz niesprzecznych z ustaleniami Studium,
 - h) inwestycje sprzeczne z ustaleniami zawartymi w Studium Kierunków i Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - i) inwestycje powstające na terenach objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia MPZP.
4. Nie skierowanie na posiedzenie Zespołu spraw, o których mowa w pkt 3, wymaga obowiązkowo uzyskania zgody Dyrektora Wydziału Architektury i Urbanistyki lub jego Zastępcy. Należy sporządzić stosowną notatkę, wymieniając w niej powody nie kierowania sprawy na Zespół (spośród wskazanych w pkt 3). Na notatce tej należy uzyskać pisemną akceptację Dyrektora lub jego Zastępcy. Notatkę włącza się do akt sprawy.
5. Sprawy dotyczące obiektów infrastruktury technicznej i inwestycji niekubaturowych są kierowane na Zespół, tylko gdy w ocenie Kierownika referatu mogą mieć istotny wpływ na ład przestrzenny miejsca. W takim przypadku ma on prawo przedstawienia sprawy Zespołowi, za zgodą Dyrektora Wydziału Architektury i Urbanistyki lub jego Zastępcy.
6. Po wcześniejszym rozpoznaniu ewentualnych uwag Wnioskodawcy (do stanowiska Zespołu, ustaleń analizy lub zapisów projektu decyzji), Wnioskodawca może prosić o przedstawienie swojej sprawy na posiedzeniu Zespołu także wtedy gdy zgodnie z pkt 3 nie jest kierowana na posiedzenie Zespołu.
7. Niniejsze ustalenia zastępują wszystkie dotychczasowe zasady kierowania spraw na posiedzenie Zespołu.