

**ZARZĄDZENIE Nr 2425/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 27 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 27 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krowoderskich Zuchów Nr 7 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 27 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krowoderskich Zuchów Nr 7 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 27 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krowoderskich Zuchów Nr 7 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 27 o powierzchni użytkowej 53,14 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krowoderskich Zuchów Nr 7 wraz z udziałem wynoszącym 7/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 187 o powierzchni 0,2184 ha, objęta KW KR1P/00072606/8, położona w obrębie K-44, jednostka ewidencyjna Krowodrza.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 27 o powierzchni użytkowej 53,14 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krowoderskich Zuchów Nr 7, z którego własnością związany jest udział wynoszący 7/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 187 o powierzchni 0,2184 ha, objęta KW KR1P/00072606/8, położona w obrębie K-44, jednostka ewidencyjna Krowodrza.

Budynek Nr 7 jest pięciokondygnacyjny, w całości podpiwniczony, wzniesiony w II połowie XX w. w technologii wielkiej płyty z prefabrykowanych elementów wielkoblokowych, ocieplony, otynkowany, na rzucie prostokąta. Nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Lokal Nr 27 położony jest na czwartym piętrze budynku, w drugiej klatce Lokal składa się z sześciu pomieszczeń: trzech pokoi (pokój dzienny i dwie sypialnie), przedpokoju, jasnej kuchni, łazienki z wc. Dwa pokoje mają wystawę południową, trzeci pokój i kuchnia północną. Stolarka okienna w lokalu jest pcv w kolorze białym. W jednym pokoju jest okno i drzwi balkonowe prowadzące na balkon położony w częściach wspólnych. Stolarka drzwi wewnętrznych jest płytowa, drzwi wejściowe antywłamaniowe. Ściany tynkowane, w pokojach malowane farbą emulsyjną, w kuchni i łazience obłożone płytkami. Sufity wyłożone styropianowymi kasetonami. Na podłogach w pokojach są płytki pcv na wylewce betonowej, w kuchni, przedpokoju, łazience i jednym z pokoi płytki ceramiczne. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno – kanalizacyjną, gazową, wentylacyjną, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej, oraz instalację ciepłej wody użytkowej. Przewody kominowe wykazywały ciąg kominowy w dniu kontroli tj. 17.03.2020 r., zgodnie z zaleceniami kominiarskimi w dolnej części drzwi łazienkowych należy doprowadzić otwory nawiewne do wymaganej powierzchni. W pomieszczeniach zamontowane są grzejniki żeliwne, żeberkowe. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. W budynku brak windy.

Aktualny stan techniczny lokalu i niski standard utrudnia jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na znaczne koszty remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 27 wynosi 371 966,00 tj. 6 999,73 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.]