

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 91/2	1 – Śródmieście	KR1P/00070404/8	Przeznaczony do dzierżawy obszar podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/131/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. i znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonym na rysunku planu symbolem MW/U.9.	ul. Św. Marka Przedmiotowa działka stanowi podwórkę kamienicy na rogu ul. Św. Marka 25/ul. Szpitalnej 19 w Krakowie. Dostęp do podwórza możliwy jest wyłącznie przez bramę ww. budynku. Obszar ten w całości jest wybetonowany oraz usytuowane są na nim wolnostojące pojemniki na odpady i trzepak. Dodatkowo nad podwórzem zlokalizowane są balkony od wysokości 1-go piętra, na które prowadzą drewniane schody.	0,0018	podwórze	0,62 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 11,16 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00070404/8, na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 8113/2019 z dnia 18.12.2019 r., ujawniona jest służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z części nieruchomości o pow. 0,0004 ha, poprzez zainstalowanie jednostek zewnętrznych klimatyzacji w przestrzeni nad terenem działki nr 91/2, na rzecz każdorazowych właścicieli lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku nr 25 przy ul. Św. Marka, która pokrywa się częściowo z obszarem przeznaczonym do dzierżawy.