

ZARZĄDZENIE Nr 2462/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 1 września 2021r.

w sprawie obniżenia stawek czynszu najmu netto części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanej przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa, w związku z negatywnymi konsekwencjami stanu epidemii wywołanego zakażeniami wirusem SARS-CoV-2

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 45 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352, s. 1, z 2020r. Nr 215, poz. 3), rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 491, 522, 531, 565) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obniżenie stawek czynszu najmu netto części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 320/2 obręb 8 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00221472/9, na której zlokalizowane są dwa lokale użytkowe, o powierzchni 9,4 m² i 10,71 m², przeznaczone na prowadzenie działalności handlowo-usługowej (usługi kopiowania i powielania powierzonych materiałów), oddane w najem na podstawie umów najmu: nr AS/25-XI/07 zawartej w dniu 28 listopada 2007 r. oraz nr 365/ZIKIT/2018 zawartej w dniu 12 kwietnia 2018 r.

2. Stawka czynszowa netto obniżana jest o 50 % obowiązującej stawki czynszowej – w przypadku spadku obrotów gospodarczych lub spadku przychodów, w tym spadku przychodów z działalności statutowej za miesiąc czerwiec 2020 r., lipiec 2020 r., wrzesień 2020 r., październik 2020 r., listopad 2020 r. oraz grudzień 2020 r.

§ 2. Obniżenie stawek czynszu najmu netto przewidziane w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, w odniesieniu do podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą w rozumieniu przepisów prawa Unii Europejskiej, bez względu na formę organizacyjnoprawną oraz sposób finansowania, stanowi pomoc de minimis udzielaną na warunkach wynikających z rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352, s. 1, z 2020r. Nr 215, poz. 3).

§ 3. Rozliczenie przyznanego obniżenia stawek czynszowych najmu netto nastąpi za okresy, o których mowa w § 1 ust. 2.

§ 4. Pozostałe postanowienia umów najmu lokali użytkowych, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg Miasta Krakowa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. |