

ZARZĄDZENIE Nr 2467/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 1 września 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie na osiedlu Kolorowym na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815, poz. 1551, 1561), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, poz. 2320, z 2021 r. poz. 1509), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka nr 39/4 o pow. 0,0614 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00593370/2, nr 39/6 o pow. 0,0676 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00357337/3, nr 35/35 o pow. 0,1569 ha obj. księgą wieczystą Nr KR1P/00298980/3 - wszystkie położone w obrębie 51 jednostka ewidencyjna Nowa Huta polegającej na korzystaniu w obszarze o łącznej pow. 63,50m² z działki nr 39/4 przy czym pasem o szerokości 0,50m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej energetycznej linii kablowej nN, pasem o szerokości 1,00m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących energetycznych linii kablowych nN, pasem o szerokości 0,50m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej energetycznej linii kablowej SN, pasem o szerokości 2,00m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących energetycznych linii kablowych nN i SN, pasem o szerokości 0,50m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację energetycznej linii kablowej nN, w obszarze o pow. 14,50m² z działki nr 39/6 przy czym pasem o szerokości 0,50m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację energetycznej linii kablowej nN, w obszarze o łącznej pow. 81,36m² z działki nr 35/35 przy czym pasem o szerokości 2,00m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących energetycznych linii kablowych nN i SN, pasem o szerokości 0,50m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej energetycznej linii kablowej nN, pasem o szerokości 0,50m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację energetycznej linii kablowej nN wraz ze złączem kablowym nN (ZK) o pow. 0,26m², a także remonty powyższej infrastruktury energetycznej, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w granicach ustanawianej służebności wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 48 769,50 złotych brutto (słownie: czterdzieści osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych 50/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 9 119,50 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Tauron Dystrybucja S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 48 769,50 złotych brutto (słownie: czterdzieści osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych 50/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Tauron Dystrybucja S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu oraz wyprzedzającego uzgadniania z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań na tym terenie.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.