

ZARZĄDZENIE Nr 2476/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 2 września 2021 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Opolskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków obj. KW nr KR1P/00344713/9, położonej przy ul. Opolskiej, w obrębie 42-Krowodrza, w udziale w wysokości po 1/2 obszaru o pow. 0,0085 ha działki nr 479/1 o pow. całkowitej 0,0178 ha, z przeznaczeniem do korzystania na cel: miejsca postojowe, wskazanej na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia i opisanej w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W v k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 479/1	42-Krowodrza	KR1P/003 44713/9	Działka nr 479/1 obr. 42-Krowodrza podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Pachońskiego, Wyki, Łokietka” zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/312/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 maja 2019 r. i znajduje się w: terenach zabudowy usługowej - U.6, terenach ciągów pieszych - KDX.3, terenach zieleni urządzonej - ZP.7, terenach wód powierzchniowych śródlądowych - WS.4.	ul. Opolska Teren przeznaczony do dzierżawy jest utwardzony kostką.	udział w wysokości 1/2 w części tj. 0,0085 ha działki nr 479/1	miejsca postojowe	3,74 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 158,95 zł + 23% VAT	czas nie-oznaczony
2.	część działki nr 479/1	42-Krowodrza	KR1P/003 44713/9	Działka nr 479/1 obr. 42-Krowodrza podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Pachońskiego, Wyki, Łokietka” zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/312/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 maja 2019 r. i znajduje się w: terenach zabudowy usługowej - U.6, terenach ciągów pieszych - KDX.3, terenach zieleni urządzonej - ZP.7, terenach wód powierzchniowych śródlądowych - WS.4.	ul. Opolska Teren przeznaczony do dzierżawy jest utwardzony kostką.	udział w wysokości 1/2 w części tj. 0,0085 ha działki nr 479/1	miejsca postojowe	3,74 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 158,95 zł + 23% VAT	czas nie-oznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

