

ZARZĄDZENIE Nr 2477/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 2 września 2021 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Weissa do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Weissa w obrębie 41-Krowodrza, w obszarze o powierzchni 0,00285 ha działki nr 539/1 o powierzchni całkowitej 0,5285 ha obj. KW nr KR1P/00534818/4 pod obiektem handlowym stanowiącym nakłady nabyte przez wnioskodawcę, z przeznaczeniem do korzystania na cel: handel/gastronomia (istniejący kiosk – powierzchnia 0,0022 ha oraz pod okapem kiosku bez możliwości zabudowy – powierzchnia 0,00065 ha), wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia i opisanym w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 2477/2021
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 września 2021 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 539/1	41-Krowodrza	KR1P/00534818/4	Działka nr 539/1 obręb 41-Krowodrza podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Azory – Rejon ulic Stachiewicza i Czerwieńskiego”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XCI/2401/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2017 r., zgodnie z którym ww. działka znajduje się w terenach drogi publicznej o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym – KDZT.1.	ul. Weissa teren zabudowany kioskiem handlowym	0,0022 <u>0,00065</u> 0,00285	kiosk handlowy (handel/gastronomia) pod okapem kiosku bez możliwości zabudowy (handel/gastronomia)	6,06 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 6,06 zł/1m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 172,71 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.