

ZARZĄDZENIE NR 2478/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 września 2021 r.

w sprawie zmiany przeznaczenia i adaptacji na cele mieszkaniowe części wspólnej nieruchomości tj. części strychu i przyłączenie jej do lokalu mieszkalnego nr 13 w budynku nr 14 przy ul. Filareckiej w Krakowie – stanowiącym własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków oraz zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz.1372), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561), art. 22 ust. 3 pkt 4, 5, 5a, ust. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), Rozdziału II Działu IV Oddziału II zał. nr 1 do uchwały nr LIV/1486/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 marca 2021 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2021–2025”, uchwały Nr LVIII/797/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę przeznaczenia części wspólnej nieruchomości o pow. 9,09 m² stanowiącej część strychu w budynku nr 14 przy ul. Filareckiej w Krakowie i jej adaptację na cele mieszkalne.

§ 2. Wyraża się zgodę na przyłączenie części strychu, o którym mowa w § 1 – do lokalu nr 13 za wynagrodzeniem na rzecz wspólnoty mieszkaniowej w kwocie *[wyłączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK].* oraz ustalenie pozostałych warunków sprzedaży w uchwale Wspólnoty Mieszkaniowej, zaprotokołowanej notarialnie.

§ 3. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi w budynku nr 14 przy ul. Filareckiej w Krakowie (działka nr 153/1 obręb 14 jedn. ewid. Krowodrza, objęta księgą wieczystą *[wyłączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK].*), w związku ze zwiększeniem się łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali w tym budynku, na skutek czynności opisanych w § 1 i § 2 proporcjonalnie do powierzchni poszczególnych lokali oraz koniecznością sprostowania błędnie wyliczonego udziału dla lokalu nr 9 zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali.

§ 4. Wyraża się zgodę na udzielenie każdoczesnemu Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej pełnomocnictwa do dokonania odpowiednich prawem przewidzianych czynności, a w szczególności do zmiany umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu, a także do zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej przynależnych do lokali usytuowanych w budynku nr 14 przy ul. Filareckiej w Krakowie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

.