

ZARZĄDZENIE Nr 2481/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 2 września 2021r.

w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości oraz ruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372), art. 13 ust 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815,1551, 1561), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz w wykonaniu uchwały Nr LXII/1815/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2021 r. w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. w Krakowie zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się wnieść do Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000189262, wkład niepieniężny (aport) w postaci prawa własności nieruchomości zabudowanych Gminy Miejskiej Kraków składających się z działek ewidencyjnych położonych w obrębie 98 jednostka ewidencyjna Podgórze nr:

- 1) 60/21 o powierzchni 0,4068 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00200503/3;
- 2) 60/23 o powierzchni 1,5262 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00419453/5;
- 3) 61/8 o powierzchni 0,9393 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00192217/1

o łącznej powierzchni 2,8723 ha zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Łączna wartość nieruchomości opisanych w ust. 1, ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 85 977 878,00 (słownie: osiemdziesiąt pięć milionów dziewięćset siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt osiem 00/100) zł, w tym:

- 1) wartość działek ewidencyjnych nr 60/21, 60/23 oraz 61/8 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynosi 704 699,00 (słownie: siedemset cztery tysiące sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć 00/100) zł;
- 2) wartość nakładów Gminy Miejskiej Kraków na nieruchomościach wynosi 17 818 650,00 (słownie: siedemnaście milionów osiemset osiemnaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt 00/100) zł;
- 3) wartość nakładów na nieruchomościach Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. wynosi 67 454 529,00 (słownie: sześćdziesiąt siedem milionów czterysta pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset dwadzieścia dziewięć 00/100) zł.

3. Wartość aportu w postaci prawa własności nieruchomości odpowiada różnicy pomiędzy wartością odtworzeniową nieruchomości w wysokości 85 977 878,00 (słownie: osiemdziesiąt pięć milionów dziewięćset siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset

siedemdziesiąt osiem 00/100) zł, a wartością nakładów na nieruchomościach dokonaną ze środków Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. w wysokości 67 454 529,00 (słownie: sześćdziesiąt siedem milionów czterysta pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset dwadzieścia dziewięć 00/100) zł i wynosi 18 523 349,00 (słownie: osiemnaście milionów pięćset dwadzieścia trzy tysiące trzysta czterdzieści dziewięć 00/100) zł.

4. W zamian za wkład niepieniężny (aport) w postaci prawa własności nieruchomości opisanych w ust. 1, Gmina Miejska Kraków obejmie 37 046 udziałów, każdy o wartości 500 (słownie: pięćset 00/100) zł o łącznej o wartości 18 523 000,00 (słownie: osiemnaście milionów pięćset dwadzieścia trzy tysiące 00/100) zł w podwyższonym kapitale zakładowym Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o.

5. Wniesienie nieruchomości zabudowanych jako wkładu niepieniężnego (aportu) będzie korzystało ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.

§ 2. 1. Postanawia się wnieść do Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie wkład niepieniężny (aport) w postaci prawa własności ruchomości Gminy Miejskiej Kraków obejmujących dwa wózki widłowe NISSAN, ładowarkę BOBCAT typ T3571 (1 szt.) oraz ładowarkę BOBCAT typ 553 (1 szt.).

2. Łączna wartość ruchomości opisanych w ust. 1, ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 210 483,00 (słownie: dwieście dziesięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt trzy 00/100) zł.

3. W zamian za wkład niepieniężny (aport) prawa własności ruchomości, Gmina Miejska Kraków obejmie 420 udziałów, każdy o wartości 500 (słownie: pięćset 00/100) zł o łącznej wartości 210 000,00 (słownie: dwieście dziesięć tysięcy 00/100) zł w podwyższonym kapitale zakładowym Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o.

4. Wniesienie ruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) będzie objęte podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

5. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. wpłaci na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kwotę należnego podatku od towarów i usług liczonego od wartości nominalnej udziałów otrzymanych w zamian za aport ruchomości, według stawek właściwych na dzień przeniesienia prawa własności przedmiotowych składników majątkowych. Wartość należnego podatku VAT nie powiększa wartości nominalnej nowo emitowanych udziałów Spółki.

§ 3. 1. Łączna wartość wkładu niepieniężnego obejmującego nieruchomości wskazane w § 1 oraz ruchomości wskazane w § 2 wynosi 18 733 832,00 (słownie: osiemnaście milionów siedemset trzydzieści trzy tysiące osiemset trzydzieści dwa 00/100) zł. W zamian Gmina Miejska Kraków obejmie 37 466 (słownie: trzydzieści siedem tysięcy czterysta sześćdziesiąt sześć) udziałów każdy o wartości 500,00 (słownie: pięćset 00/100) zł o łącznej o wartości 18 733 000,00 (słownie: osiemnaście milionów siedemset trzydzieści trzy tysiące 00/100) zł w podwyższonym kapitale zakładowym Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. Pozostała część wartości wnoszonego aportu w kwocie 832,00 (słownie: osiemset trzydzieści dwa 00/100) zł zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o.

2. Składniki majątkowe objęte aportem będą wykorzystywane na potrzeby realizacji zadań powierzonych Miejskiemu Przedsiębiorstwu Oczyszczania Sp. z o.o. w Krakowie na mocy uchwały nr LII/697/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2012 r. w sprawie powierzenia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Oczyszczania Sp. z o.o. w Krakowie obowiązkowego zadania własnego gminy utrzymania czystości i porządku na terytorium Gminy Miejskiej Kraków.

§ 4. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Bolesława Czerwieńskiego 16 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Nadzoru Właścicielskiego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.