

Wywieszenie na tablicy ogłoszeń UMK  
od dnia ... r. do dnia ... r.

Załącznik do zarządzenia Nr ... Prezydenta Miasta Krakowa z dnia ... r.

**Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do przekazania w formie aportu**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561), Prezydent Miasta Krakowa przeznacza do przekazania w formie aportu do spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, należące do Gminy Miejskiej Kraków, prawo własności następujących działek ewidencyjnych:

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Opis	Księga wieczysta	Cena netto w zł	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Obręb
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	60/21	0,4068	Działka ma kształt prostokąta. Na działce znajduje się część budynku hali magazynowej sortowni odpadów komunalnych „Barycz” wraz z punktem gromadzenia odpadów wielkogabarytowych, droga, plac manewrowy.	KR1P/00200 503/3	85 977 878,00	Teren działek nr 60/21, 60/23 i 61/8, obręb 98 j. ew. Kraków – Podgórze podlega ustaleniom obowiązującego od dnia 29 grudnia 2007 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” w Krakowie zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/268/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2007 r. zgodnie z którym znajduje się: - w terenach przeznaczonych zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem i zagospodarowaniem na potrzeby składowiska odpadów komunalnych oraz innych obiektów i urządzeń związanych z zagospodarowaniem odpadami oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.O (dotyczy działki nr 60/21 i części działek nr 60/23 i 61/8); - w części na zadrzewionych i zakrzewionych terenach rolnych położonych w otoczeniu składowiska odpadów komunalnych przeznaczonych do zalesień pełniących funkcję izolacyjną oznaczonych na rysunku planu symbolem 2.RZL (dotyczy części działek nr 60/23 i 61/8).	98 j. ew. Podgórze
2.	60/23	1,5262	Działka ma nieregularny kształt. Na działce znajduje się część budynku hali magazynowej sortowni odpadów komunalnych „Barycz” wraz z punktem gromadzenia odpadów wielkogabarytowych, budynek Sortowni Odpadów Komunalnych „Barycz”, droga, plac manewrowy.	KR1P/00419 453/5			
3.	61/8	0,9393	Działka ma nieregularny kształt. Na działce znajduje się budynek Zakładu Segregacji Odpadów	KR1P/00192 217/1			

			Komunalnych Barycz, droga, plac manewrowy.				
--	--	--	---	--	--	--	--

1. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,8723 ha.
2. Cena 85 977 878,00 zł odnosi się do wartości odtworzeniowej działek ewidencyjnych nr 60/21, 60/23 oraz 61/8 wraz z zabudowaniami i budowlami. Wycena została dokonana dla trzech działek z uwagi na fakt, że działki przylegają do siebie stanowiąc zwarty, ogrodzony obszar zabudowany obiektami i instalacjami związanymi z gospodarowaniem odpadów komunalnych, które powstały częściowo ze środków Gminy Miejskiej Kraków a częściowo ze środków z Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o.  
Cena nieruchomości obejmuje:
  - wartość działki nr 60/21 tj. 124 074,00 zł;
  - wartość działki nr 60/23 tj. 359 420,00 zł;
  - wartość działki nr 61/8 tj. 221 205,00 zł;
  - wartość nakładów na nieruchomościach Gminy Miejskiej Kraków tj. 17 818 650,00 zł;
  - wartość nakładów na nieruchomościach Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. tj. 67 454 529,00 zł.
3. Nieruchomości przeznaczone są do wniesienia jako wkład niepieniężny do Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. w Krakowie z przeznaczeniem na realizację zadań powierzonych Miejskiemu Przedsiębiorstwu Oczyszczania Sp. z o.o. w Krakowie na mocy uchwały nr LII/697/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2012 r. w sprawie powierzenia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Oczyszczania Sp. z o.o. obowiązkowego zadania gminy utrzymania czystości i porządku na terytorium Gminy Miejskiej Kraków.
4. Wartość aportu prawa własności nieruchomości odpowiada różnicy pomiędzy wartością nieruchomości (w wysokości 85 977 878,00 zł) a wartością nakładów na nieruchomościach dokonaną ze środków Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. (w wysokości 67 454 529,00 zł) i wynosi 18 523 349,00 zł. W zamian za aport nieruchomości Gmina Miejska Kraków obejmie 37 046 udziałów Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. o wartości nominalnej 500,00 zł każda.
5. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.