

ZARZĄDZENIE Nr 2501/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 6 września 2021 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 5 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2021 r. poz. 1558) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,03 zł od 1 m² powierzchni,
- b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu – 0,31 zł od 1 m² powierzchni,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ogrodów zoologicznych – 0,31 zł od 1 m² powierzchni,
- d) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,17 zł od 1 ha powierzchni,
- e) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,38 zł od 1 m² powierzchni,
- f) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,40 zł od 1 m² powierzchni,
- g) pozostałych – 0,54 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,89 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 25,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie branż wymienionych w załączniku nr 2 do uchwały nr LXXXI/1060/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 1973, z późn. zm.) – 12,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 12,04 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 2,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu – 7,72 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- g) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ogrodów zoologicznych – 7,72 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- h) związanych z prowadzeniem żłobków i klubów dziecięcych wpisanych do rejestru zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2021 r. poz. 75 i 952) – 1,29 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- i) zajętych na prowadzenie stołówek szkolnych w budynkach szkół – 1,29 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- j) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,08 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- k) pozostałych – 8,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową – 0,1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- c) związanych z prowadzeniem ogrodów zoologicznych – 0,1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Stawki określone w ust. 1 pkt 1 lit. b), lit. c) i lit. e), pkt 2 lit. c), lit. f), lit. g), lit. i) i lit. j) oraz pkt 3 lit. b) i lit. c) w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania stanowią pomoc de minimis udzielaną w zakresie i na zasadach wynikających z Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 1, ze zm.), z uwzględnieniem ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 743).

3. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w ust. 1 pkt 1 lit. a), pkt 2 lit. b) i pkt 3 lit. a) a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w ust. 1 pkt 1 lit. b) i lit. c), pkt 2 lit. c), lit. f), lit. g) i lit. i) oraz pkt 3 lit. b) i lit. c) oraz różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w ust. 1 pkt 1 lit. g), pkt 2 lit. k) a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w ust. 1 pkt 1 lit. e) i pkt 2 lit. j).

4. Korzystanie ze stawek preferencyjnych, o których mowa w ust. 2 wymaga spełnienia warunków wynikających z ust. 5.

5. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do przedstawienia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie w tym okresie, oraz
- 2) informacji, których zakres i formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLV/1201/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 września 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 5950).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2022 r. po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy posiada kompetencje do ustalania wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że podatek nie może przekroczyć stawek określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów. Stawki maksymalne wyliczane są na podstawie inflacji, która za pierwsze półrocze 2021 wyniosła 3,6 %.

Opierając się na stawkach z obwieszczenia zaproponowano wysokość poszczególnych stawek podatku od nieruchomości. Szczegóły zawiera poniższa tabela.

Proponowane stawki podatku od nieruchomości na rok 2022

Lp.	Wyszczególnienie	Stawki maksymalne na 2022 r.	Stawki uchwalone na 2021 r.	Proponowane stawki uchwalone na 2022 r.	Wzrost stawki maksymalnej	Wzrost stawki uchwalonej	Wzrost stawki uchwalonej	Wykorzystanie stawki maksymalnej
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1a	od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (m2)	1,03	0,99	1,03	4,04%	4,04%	0,04	100,00%
1b	od gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu (m2)	1,03	0,30	0,31	4,04%	3,33%	0,01	30,10%
1c	od gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ogrodów zoologicznych (m2)	1,03	0,30	0,31	4,04%	3,33%	0,01	30,10%
1d	od gruntów pod wodami powierzchniowymi (ha)	5,17	4,99	5,17	3,61%	3,61%	0,18	100,00%
1e	od gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego (m2)	0,54	0,36	0,38	3,85%	5,56%	0,02	70,37%
1f	od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	3,40	3,28	3,40	3,66%	3,66%	0,12	100,00%
1g	od gruntów pozostałych (m2)	0,54	0,52	0,54	3,85%	3,85%	0,02	100,00%
2a	od budynków mieszkalnych lub ich części (m2)	0,89	0,85	0,89	4,71%	4,71%	0,04	100,00%
2b	od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (m2)	25,74	24,84	25,74	3,62%	3,62%	0,90	100,00%
2c	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie rzemiosł zanikających (m2)	25,74	12,42	12,87	3,62%	3,62%	0,45	50,00%
2d	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (m2)	12,04	11,62	12,04	3,61%	3,61%	0,42	100,00%
2e	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych (m2)	5,25	2,02	2,10	3,75%	3,96%	0,08	40,00%
2f	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu (m2)	25,74	7,45	7,72	3,62%	3,62%	0,27	29,99%
2g	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ogrodów zoologicznych (m2)	25,74	7,45	7,72	3,62%	3,62%	0,27	29,99%
2h	od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem żłobków i klubów dziecięcych (m2)	25,74	1,24	1,29	3,62%	4,03%	0,05	5,01%
2i	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie stołówek szkolnych (m2)	25,74	1,24	1,29	3,62%	4,03%	0,05	5,01%
2j	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego (m2)	8,68	5,86	6,08	3,70%	3,75%	0,22	70,05%
2k	od pozostałych budynków lub ich części (m2)	8,68	8,37	8,68	3,70%	3,70%	0,31	100,00%
3a	od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (zł)	2%	2%	2%	0,00%	0,00%		100,00%
3b	od budowli stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową (zł)	2,0%	0,1%	0,1%	0,00%	0,00%		5,00%
3c	od budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ogrodów zoologicznych (zł)	2,0%	0,1%	0,1%	0,00%	0,00%		5,00%

W uchwale zachowano dotychczasowe rodzaje stawek preferencyjnych mających wpływ na sferę społeczną, ochrony zdrowia i rozwoju kultury fizycznej i sportu tj. dla:

- budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,
- budynków związanych z prowadzeniem żłobków i klubów dziecięcych wpisanych do rejestru zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 oraz stołówek szkolnych,
- gruntów i budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego,
- gruntów i budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu oraz ogrodów zoologicznych,
- budowli stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową oraz ogrodów,
- budowli związanych z prowadzeniem ogrodów zoologicznych.

Utrzymane zostały preferencyjne stawki podatku dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie branż wymienionych w załączniku nr 2 do uchwały nr LXXXI/1060/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających. Preferencyjne stawki dotyczą w tym przypadku budynków zajętych przez przedsiębiorców z 48 różnych branż zanikających.

Polityka wsparcia przedsiębiorców będzie realizowana także w oparciu o przepisy uchwały Nr CVII/2744/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2018 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli zajętych na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Krakowa w ramach programu pomocy de minimis.

Oceniając skutki zmian stawek dla mieszkańców i drobnych przedsiębiorców przeprowadzono symulacje:

a) mieszkanie o powierzchni 70 m² wraz z udziałem w gruncie 20 m²:

- za rok 2021 podatek wyniósł 70 zł, w roku 2022 wyniesie 73 zł – wzrost o 3 zł,

b) budynek przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni 100 m² na działce 3 ary:

- za rok 2021 podatek wyniósł 2781 zł, w roku 2022 wyniesie 2883 zł – wzrost o 102 zł.

Projekt uchwały, stanowiący program pomocy de minimis, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej zostanie zgłoszony do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Dochody z tytułu podatku od nieruchomości na rok 2022, przy uwzględnieniu podjęcia uchwały z zaproponowanymi stawkami, szacuje się na poziomie 605,5 mln złotych. |