

Załącznik do zarządzenia nr 2502/2021
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6.09.2021 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 234/3	16 – Śródmieście	KR1P/00 205726/7	Obszar przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dąbie” zatwierdzonego Uchwałą Nr LIX/1738/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 2021 r. i znajduje się w obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MW.11 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (działka nr 234/3), MW/MNi.2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (działka nr 236/3) oraz KDD.4 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (działka nr 437/2).	ul. Widok	0,0009	dojście i dojazd (droga dojazdowa)	0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
					Przedmiotowy obszar jest zagospodarowany i w części ogrodzony z nieruchomością nr 149 obręb 16 – Śródmieście, zabudowaną w części budynkiem mieszkalnym przy ul. Widok 21 w Krakowie i użytkowany jako: zieleń przydomowa, dojście i dojazd do posesji oraz fragment miejsc postojowych	0,0013	zielen przydomowa	0,43 zł/m ² /rok + 23% VAT	
	działka nr 236/3		KR1P/00 199112/4			0,0004	fragment miejsc postojowych (miejsca postojowe)	2,61 zł/m ² /m-c + 23% VAT	
						0,0001	dojście (droga dojazdowa)	0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT	
						0,0003	zielen przydomowa	0,43 zł/m ² /rok + 23% VAT	
	działka nr 437/2		KR1P/00 248090/2			0,0007	fragment miejsc postojowych (miejsca postojowe)	2,61 zł/m ² /m-c + 23% VAT	
						0,0009	zielen przydomowa	0,43 zł/m ² /rok + 23% VAT	

								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 34,11 zł + 23% VAT	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.