

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 222/13	34- Podgórze	KR1P/0022 8689/2	Działka nr 222/13 nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 16, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	przy ul. Kobierzyńskiej  Działka nr 222/13 stanowi teren ogólnodostępny, położony w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego przy ul. Kobierzyńskiej 95 i zapewnia obsługę komunikacyjną tej posesji, pozostaje zagospodarowana ciągiem pieszym utwardzonym płytkami chodnikowymi, fragmentem drogi dojazdowej o nawierzchni betonowej i fragmentem parkingu o nawierzchni betonowej.	0,0122  0,0026  0,0020	ciąg pieszy - dojście (droga dojazdowa)  droga dojazdowa  parking	0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  1,89 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 104,40 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.