

**ZARZĄDZENIE Nr 2506/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 6 września 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Górka Narodowa**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561), § 10 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 182/11 o powierzchni 3,6664 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00249779/3, położonej w obrębie nr 29, jednostka ewidencyjna Krowodrza, szlakiem drogowym o pow. 0,1200 ha, przebiegającym w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonych w obrębie nr 29, jednostce ewidencyjnej Krowodrza, składających się z działek nr: 180, 315, objętych księgą wieczystą nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Adamczyk Starszy Inspektor w Referacie Dzierżaw, Użyczeń i Służebności], działki nr 177 objętej księgą wieczystą nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Adamczyk Starszy Inspektor w Referacie Dzierżaw, Użyczeń i Służebności] oraz działki nr 182/2 objętej księgą wieczystą nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Adamczyk Starszy Inspektor w Referacie Dzierżaw, Użyczeń i Służebności].

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 70 369,53 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 13 158,53 zł.

4. Przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązuje się właściciela nieruchomości władających, o których mowa w ust. 2, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, wynagrodzenia płatnego jednorazowo w wysokości 70 369,53 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt tysięcy trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych pięćdziesiąt trzy grosze) z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu.

5. Urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonej opisanej w ust. 1.

6. Służebność przechodu i przejazdu uprawnia właściciela nieruchomości władających do wybudowania drogi służebnej opisanej w ust.1, na warunkach określonych w piśmie nr GS-06.6847.24.2020.JA2 z 30.11.2020r.

7. Zobowiązuje się właściciela nieruchomości władających, o których mowa w ust. 2, do złożenia w akcie notarialnym ustanawiającym służebność przechodu i przejazdu opisaną w ust.1 oświadczenia, na mocy którego zobowiąże się do wyrażenia zgody w formie prawem przewidzianej na wykreślenie prawa służebności przechodu i przejazdu do nieruchomości władających, o których mowa w ust. 2 z działu III księgi wieczystej założonej dla nieruchomości wydzielonej z działki nr 182/11, obręb 29, jednostka ewidencyjna Krowodrza, w przypadku jej ewentualnego zwrotu na rzecz poprzednich właścicieli.

8. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej, w której Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00249779/3 opisanego w ustępie 1 prawa służebności przechodu i przejazdu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.