

ZARZĄDZENIE Nr 2528/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 7 września 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej na rzecz Wodociągów Miasta Krakowa S.A

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815, poz. 1551, poz. 1561), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, poz. 2320, z 2021 r. poz. 1509) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 579 o pow. 0,0417 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00082981/3 położona w obrębie 33 jednostka ewidencyjna Krowodrza, polegającej na korzystaniu z ww. nieruchomości w obszarze o łącznej powierzchni 417 m², przy czym z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci wodociągowej Ø 300 mm (podwójny rurociąg), budowę i eksploatację sieci kanalizacyjnej Ø 100 mm, eksploatację istniejącej sieci kanalizacyjnej Ø 150 mm oraz z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację hydroforni o powierzchni zabudowy 35 m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci kabla elektroenergetycznego nN, wjazdu, placu manewrowego – utwardzonego dojazdu, a także remonty powyższej infrastruktury, jej naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz przebudowę w pasie ustanowionej służebności w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Skarb Państwa zobowiązuje się do pozostawienia pasa służebności jako obszaru wolnego od obiektów budowlanych i zadrzewień.

3. Służebność ustanawia się na rzecz Wodociągów Miasta Krakowa S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Senatorskiej 1.

4. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 246 234,93 złote brutto (słownie: dwieście czterdzieści sześć tysięcy dwieście trzydzieści cztery złote 93/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 46 043,93 złote.

5. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Wodociągi Miasta Krakowa S.A. do uiszczenia na rzecz Skarbu Państwa wynagrodzenia w wysokości 246 234,93 złote brutto (słownie: dwieście czterdzieści sześć tysięcy dwieście trzydzieści cztery złote 93/100), z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

6. Zobowiązuje się Wodociągi Miasta Krakowa S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

7. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

8. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Skarb Państwa wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości opisanej szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.