

ZARZĄDZENIE Nr 2665/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 23 września 2021 r.

w sprawie ustalenia wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Plk. Francesco Nullo

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 8 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 685, poz. 694, poz. 802, poz. 1163, poz. 1243, poz. 1598, poz. 1626), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r., poz. 11, poz. 234, poz. 815, poz. 1551, poz. 1561), zarządzenia Nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz art. 224 – 230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, poz. 2320, z 2021 r. poz. 1509) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w okresie od dnia 21.09.2018 r. do dnia 26.01.2021 r. ze stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00202024/5, położonej w Krakowie przy ul. Plk. Francesco Nullo, obręb 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 414/75 o pow. 0,0011 ha, w wysokości - 2,99 zł za 1 m² powierzchni miesięcznie użytkowanej na cel garaż, strefa A, tj. 11 m² x 2,99 zł x okres użytkowania (21.09.2018 r. - 26.01.2021 r.) = 1140,55 zł brutto, w tym podatek VAT wg stawki 23% w kwocie 213,27 zł.

2. Ustala się odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania w okresie od dnia 27.01.2021 r. do dnia 18.02.2021 r. z opisanej w ust. 1 nieruchomości w wysokości - 2,99 zł za 1 m² powierzchni miesięcznie użytkowanej na cel garaż, tj. 11 m² x 2,99 zł x okres użytkowania (27.01.2021 r. - 18.02.2021 r.) x 300 % = 79,32 zł.

3. Łączna kwota do zapłaty należności, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2 wynosi 1 219,87 zł, w tym podatek VAT wg stawki 23 % w kwocie 213,27 zł od należności, o której mowa w ust. 1.

4. Termin płatności należności, o których mowa w ust. 3 ustala się na dzień 15.10.2021 r.

5. Zobowiązuje się [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Ewa Krawczyk, Inspektor w Referacie Przetargów i Zamian Wydziału Skarbu Miasta] do uiszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4, ustalonej należności w kwocie 1 219,87 zł na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat, Bank PKO BP S.A. 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.