

ZARZĄDZENIE Nr 2670/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 23 września 2021r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 5 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krowoderskiej Nr 49 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1372), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z 2021 r. poz.11, 234, 815, 1551, 1561), uchwały Nr LXV/1859/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 5 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krowoderskiej Nr 49 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 5 o powierzchni użytkowej 98,23 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Krowoderskiej Nr 49 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 4,76 m² i udziałem wynoszącym 237/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 90 o powierzchni 0,0824 ha, położona w obrębie S-119, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KR1P/00272222/4 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Krowoderska Nr 49 lokal mieszkalny Nr 5 o powierzchni użytkowej 98,23 m ² pom. przynależne: piwnica o pow. 4,76 m ²	Kamienica Nr 49 jest dwupiętrowym, podpiwniczonym budynkiem, położonym w zwartej zabudowie wielomieszkaniowej. Kamienica została wzniesiona w technologii tradycyjnej pod koniec XIX w. na rzucie prostokąta. Elewacja frontowa i klatka schodowa są odnowione. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, natomiast figuruje w gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest na terenie układu urbanistycznego Stare Miasto w obrębie Plant, z uwagi na to podlega ochronie konserwatorskiej Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi w lokalu Nr 5 jest zachowana zabytkowa stolarka drzwiowa, w tym drzwi wejściowe do lokalu, w stosunkowo dobrym stanie, którą należy poddać pracom konserwatorskim z zachowaniem istniejących zabytkowych klamek. Ponadto częściowo zachowana została stolarka okienna, którą również należy odnowić i pozostawić z istniejącymi zabytkowymi klamkami (także okno pomiędzy łazienką i kuchnią- doświetlenie łazienki). Pozostałe bardziej współczesne okna można wymienić dostosowując do zabytkowych. Należy zachować parkiet dębowy o dużych klepkach, który należy odnowić wraz z listwami przypodłogowymi. Modernizację instalacji elektrycznej należy	dz. nr 90 o pow. 0,0824 ha obr. S-119 jedn. ewidencyjna Śródmieście KW KR1P/00272222/4	237/1000	882 000,00 zł

	<p>przewodzą w głównej mierze po starych trasach, podobnie instalacje wodno-kanalizacyjną i gazową.</p> <p>Lokal Nr 5 położony jest na pierwszym piętrze budynku. Lokal składa się z ośmiu pomieszczeń: czterech pokoi, korytarza, jasnej kuchni, łazienki i pomieszczenia wc. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,76m². Dwa pokoje mają wystawę południowo – zachodnią, dwa pokoje i kuchnia północno – wschodnią. Wysokość pomieszczeń wynosi 3,51 m. Stolarka okienna w lokalu jest drewniana, skrzynkowa w kolorze białym. W ścianie pomiędzy kuchnią i łazienką znajduje się otwór kontaktowy – okno prostokątne w układzie poziomym. Stolarka drzwi wewnętrznych i wejściowych jest drewniana, płycinowa, z profilowanymi framugami. Ściany tynkowane, w pokojach malowane farbą emulsyjną, w korytarzu obłożone boazerią, w łazience częściowo obłożone płytkami, w wc malowane farbą i w części obłożone boazerią, w kuchni częściowo obłożone płytkami. Na podłogach w pokojach i korytarzu położone są parkiety drewniane o układzie w jodełkę, w łazience lastriko, w pomieszczeniu wc płytki, w kuchni płyty z dykty. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, która wymaga wymiany, wodno – kanalizacyjną i gazową, która wymaga wymiany na instalację spawaną. W październiku 2017 r. w lokalu został zmieniony przez ówczesnego najemcę system ogrzewania w ramach realizacji Programu Ograniczania Niskiej Emisji na gazowe etażowe. Z uwagi na udzieloną na wymianę dotację konieczne jest kontynuowanie tego systemu ogrzewania w lokalu do października 2022 r. Lokal posiada wentylację w kuchni i łazience. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1990, z 2021 r. poz.11, 234, 815, 1551, 1561), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.]