

**ZARZĄDZENIE Nr 2672/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 23 września 2021r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ulicy Batowickiej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położonych w obrębie 28-Krowodrza przy ulicy Batowickiej, w obszarze o powierzchni 0,0111 ha działki nr 283 o całkowitej powierzchni 0,1383 ha, obj. KW nr KR1P/00464079/9, z przeznaczeniem do korzystania na cel: ogródek działkowy oraz w obszarze o powierzchni 0,0006 ha działki nr 288 o całkowitej powierzchni 0,9544 ha, obj. KW nr KR1P/00614986/7 z przeznaczeniem do korzystania na cel: ogródek działkowy, wskazane na załącznikach graficznych do zarządzenia oraz opisane w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 283	28-Krowodrza	KR1P/00464079/9	ul. Batowicka teren zagospodarowany pod ogródek działkowy	0,0111	część ogródka działkowego oznaczona nr 6 (ogródek działkowy)	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,59 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 288	28-Krowodrza	KR1P/00614986/7	ul. Batowicka teren zagospodarowany pod ogródek działkowy	0,0006	część ogródka działkowego oznaczona nr 24 (ogródek działkowy)	0,28 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,14 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. Działka nr 283 oraz zachodnia część działki nr 288 obr. 28 - Krowodrza podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa - os. Gotyk”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVII/1290/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 14.10.2020 r., zgodnie z którym działka nr 283 znajduje się w terenach dróg publicznych klasy lokalnej KDL.1 i KDL.6 oraz terenach obsługi i urządzeń komunikacyjnych KU.3, a zachodnia część działki nr 288 znajduje się w terenach obsługi i urządzeń komunikacyjnych KU.3. Natomiast wschodnia, przeważająca część działki nr 288 podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”-etap A, obszar 200, zatwierdzonego Uchwałą Nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12.09.2018 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach rolniczych o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne, zadrzewienia, zakrzewienia 200.Rz.5.
2. Czynsz dzierżawny będzie mógł być waloryzowany zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.