

**ZARZĄDZENIE Nr 2679/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 24 września 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 130 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. 2 Pułku Lotniczego Nr 46 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1372), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz.11, 234, 815, 1551, 1561), uchwały Nr LXV/1867/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 130 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. 2 Pułku Lotniczego Nr 46 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 130 o powierzchni użytkowej 63,80 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym w os. 2 Pułku Lotniczego Nr 46 wraz z udziałem wynoszącym 7/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 257/1 o powierzchni 0,1353 ha, objęta KW KR1P/00149878/6, położona w obrębie NH-7, jednostka ewidencyjna Nowa Huta – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr 2679/2021  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 24 września 2021 r.

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej  
Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>os. 2 Pułku Lotniczego Nr 46</b>  <b>lokal mieszkalny Nr 130</b>  o powierzchni użytkowej 63,80 m <sup>2</sup>	Budynek Nr 46 w os. 2 Pułku Lotniczego położony jest w zabudowie wielomieszkaniowej, jest to blok dziesięciopiętrowy, podpiwniczony, wyposażony w windę. Lokal Nr 130 położony jest na szóstym piętrze budynku. Lokal składa się z ośmiu pomieszczeń w układzie funkcjonalnym: trzech pokoi, jasnej kuchni, łazienki, wc i dwóch przedpokoi. Dwa pokoje mają wystawę południowo – zachodnią, trzeci pokój i kuchnia mają wystawę północno – wschodnią. Stolarka okienna i drzwi balkonowe prowadzące z pokoju na balkon są pcv. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest płytowa, drzwi współczesne. W dwóch pokojach na podłogach położone są panele, w kuchni wylewka betonowa przykryta linoneum, w trzecim pokoju, przedpokojach, wc i łazience płytki. Ściany pomieszczeń są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, w wc i łazience częściowo okładzina z płytek. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno – kanalizacyjną, ciepłej wody użytkowej, gazową, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. Zgodnie z opinią kominiarską w budynku przewody kominowe wybudowane są z elementów betonowych jako zbiorcze, przewody wentylacyjne z dwoma przykanalikami są nieszczelne na łączeniu elementów betonowych oraz we wlotach do przewodów. Zgodnie z zaleceniami	dz. nr 257/1 o powierzchni 0,1353 ha  obr. NH-7 jedn. ewidencyjna Nowa Huta  KW KR1P/00149878/6	7/1000	<b>454 000,00 zł</b>

		<p>pokontrolnymi kominiarskimi w lokalu Nr 130 należy wykonać nawiew w drzwiach łazienki o powierzchni 220 cm<sup>2</sup>, zlikwidować wentylator mechaniczny w kuchni/łazience/wc, wymienić uszkodzoną rurę łączącą urządzenie gazowe z przewodem spalinowym i zaleca się zamontować nawiewniki w oknach mieszkania. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu w zakresie ogólnobudowlanym.</p>			
--	--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1990, z 2021 r. poz.11, 234, 815, 1551, 1561), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.