

**ZARZĄDZENIE Nr 2680/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 24 września 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 23A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. 2 Pułku Lotniczego Nr 46 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561), uchwały Nr LXV/1872/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 23A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. 2 Pułku Lotniczego Nr 46 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 23A o powierzchni użytkowej 56,52 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym w os. 2 Pułku Lotniczego Nr 46 wraz z udziałem wynoszącym 6/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 257/1 o powierzchni 0,1353 ha, objęta KW KR1P/00149878/6, położona w obrębie NH-7, jednostka ewidencyjna Nowa Huta – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr 2680/2021  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 24 września 2021 r.

### WYKAZ

#### dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>os. 2 Pułku Lotniczego Nr 46</b>  <b>lokal mieszkalny Nr 23A</b>  o powierzchni użytkowej 56,52 m <sup>2</sup>	Budynek Nr 46 w os. 2 Pułku Lotniczego położony jest w zabudowie wielomieszkaniowej, jest to blok dziesięcioletni, podpiwniczony, wyposażony w windę. Lokal Nr 23A położony jest na ósmym piętrze budynku w klatce pierwszej. Lokal składa się z sześciu pomieszczeń w układzie częściowej amfilady: trzech pokoi, jasnej kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal ma wystawę zachodnią. Stolarka okienna i drzwi balkonowe prowadzące z pokoi na dwa balkony są pcv. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest płytowa, drzwi współczesne. W pomieszczeniach na podłogach położona jest wylewka betonowa przykryta linoneum, w łazience położone są płytki. Ściany pomieszczeń są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, w łazience lamperia i farba emulsyjna. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno – kanalizacyjną, ciepłej wody użytkowej, gazową, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej, grzejniki wyposażone są w zawory z głowicami termostatycznymi. Zgodnie z opinią kominiarską w budynku przewody kominowe wybudowane są z elementów betonowych jako zbiorcze, przewody wentylacyjne z dwoma przykanalikami są nieszczelne na łączeniu elementów betonowych oraz we wlotach do przewodów. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu w zakresie ogólnobudowlanym.	dz. nr 257/1 o powierzchni 0,1353 ha  obr. NH-7 jedn. ewidencyjna Nowa Huta  KW KR1P/00149878/6	6/1000	<b>382 000,00 zł</b>

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.