

ZARZĄDZENIE Nr 2681/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24 września 2021 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Danka do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Danka w obrębie 42- Krowodrza, w obszarze o powierzchni 0,0072 ha działki nr 132/27 o powierzchni całkowitej 2,3203 ha obj. KW nr KR1P/00533897/4 z przeznaczeniem do korzystania na cele: handel/gastronomia - powierzchnia 0,0029 ha (pod obiektem handlowym stanowiącym nakłady nabyte przez wnioskodawców), skład – powierzchnia 0,0007 ha, obsługa komunikacyjna obiektu (droga dojazdowa) – powierzchnia 0,0012 ha oraz zieleń (zieleń przydomowa) – powierzchnia 0,0024 ha, wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia i opisanym w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 2681/2021
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 września 2021 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 132/27	42-Krowodrza	KR1P/00533897/4	Działka nr 132/27 obręb 42-Krowodrza podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Pachońskiego, Wyki, Łokietka”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/312/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 maja 2019 r., zgodnie z którym przeznaczana do dzierżawy jej część znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW.5.	ul. Danka teren zabudowany obiektem handlowym i składzikiem o lekkiej konstrukcji wraz z obszarem stanowiącym obsługę komunikacyjną i zagospodarowanym zielenią	0,0029 0,0007 0,0012 <u>0,0024</u> 0,0072	obiekt handlowy (handel/gastronomia) skład obsługa komunikacyjna obiektu (droga dojazdowa) zieleń (zieleń przydomowa)	8,09 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 1,83 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,45 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,62 zł/1m ² /rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 254,06 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.