

ZARZĄDZENIE NR 2707/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 28 września 2021r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Nad Baranówką do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561), §12 ust. 1 pkt 3 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą KR1P/00214386/7, położonej w Krakowie w obrębie 3 - Nowa Huta przy ul. Nad Baranówką, stanowiącą część działki ewidencyjnej nr 256/2 o powierzchni całkowitej 2,1314 ha, w obszarach o powierzchni:

- 1) 0,0288 ha – ogródek działkowy nr 17,
- 2) 0,0370 ha – ogródek działkowy nr 37,

zgodnie z załącznikiem graficznym, opisanych w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

L P	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 256/2	3-Nowa Huta	KR1P/002 14386/7	Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zesławice”, zatwierdzonego uchwałą nr LXIV/820/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2009 r., zgodnie z którym część działki będąca przedmiotem wniosku znajduje się w terenach eksploatacji górniczej – wydobywanie surowców ilastych ceramiki budowlanej ze złoża „Zesławice” oraz czynności związane z tą eksploatacją, oznaczonych symbolem 1PG.	ul. Nad Baranówką Teren ogródka działkowego nr 17.	0,0288	ogródek działkowy nr 17.	0,21 zł/m ² / rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,04 zł +23% VAT	czas nieoznaczony
2	część działki nr 256/2	3-Nowa Huta	KR1P/002 14386/7	Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zesławice”, zatwierdzonego uchwałą nr LXIV/820/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2009 r., zgodnie z którym część działki będąca przedmiotem wniosku znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej, oznaczonych symbolem 3MN.	ul. Nad Baranówką Teren ogródka działkowego nr 37.	0,0370	ogródek działkowy nr 37.	0,21 zł/m ² / rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,48 zł +23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

