

## Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej (działka nr 514/4) położonej przy ul. Jana Olbrachta przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1554, 1561).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	514/4	0,0073	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00217694/0	ul. Jana Olbrachta  działka w kształcie wielokąta foremnego	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014r.), działka nr 514/4 znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 57 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zabudowana jest ogrodzeniem.	367,05 zł	<b>grunt – 26.794,80 zł</b> , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 6.162,80 zł brutto: 32.957,60 zł  <b>zabudowa</b> - odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży ogrodzenia znajdującego się na działce nr 514/4 w kwocie 6.866,00 zł, w związku z faktem, iż w/w nakłady są własnością nabywających.	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 472 o pow. 0,0467 ha

1. Cena nieruchomości w wysokości brutto 32.957,60 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt siedem złotych 60/100), w tym podatek VAT w stawce 23%, tj. 6.162,80 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1554, 1561) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.