

ZARZĄDZENIE Nr 2766/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 4 października 2021 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanej Fortem nr 52 „Borek” przy ul. Fortecznej 146 w Krakowie do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Centrum Kultury Podgórze na czas oznaczony 30 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561), §12 ust. 1 pkt 6, 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), uchwały Nr CXIX/1294/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2006 r. w sprawie przyjęcia dokumentu „Ramowy Program ochrony i rewitalizacji zespołu historyczno-krajobrazowego Twierdzy Kraków” (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 335/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanych fortami, wydzierżawianych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Centrum Kultury Podgórze na czas oznaczony 30 lat, część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 188/1, obręb 69, jednostka ewidencyjna Podgórze, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00161644/7, położonej przy ul. Fortecznej 146 w Krakowie, zabudowanej Fortem nr 52 „Borek” wraz z dobudowaną salą wielofunkcyjną, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-807, o powierzchni terenu 2,1280 ha i powierzchni obiektów kubaturowych 2776,64 m², zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem do zagospodarowania na cele prowadzenia filii Centrum Kultury Podgórze i Ośrodka Kultury Biblioteka Piosenki Polskiej i opieki nad zabytkową nieruchomością, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4, przy Rynku Podgórskim 1, przy ul. Kasprowicza 29, jak również Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. B. Czerwieńskiego 16, na okres 21 dni, a także na stronach internetowych Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie i Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy (ha, m ²)	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu	KW					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	część działki nr 188/1	69 – Podgórze	KR1P/00161644/7	powierzchnia terenu do dzierżawy 2,1280 ha powierzchnia obiektów kubaturowych Fortu i sali wielofunkcyjnej – 2776,64 m ²	ul. Forteczna 146 nieruchomość gruntowa zabudowana Fortem nr 52 „Borek” wpisana do rejestru zabytków pod nr A-807	Nieruchomość wraz z obiektem kubaturowym podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny – Gądomskiego II”, zatwierdzonego uchwałą nr CXV/1551/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. w którym znajduje się w obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem: ZF – Tereny zieleni publicznej fortecznej. Ostateczny sposób zagospodarowania oraz podział powierzchni obiektu kubaturowego wynika z zatwierdzonego i realizowanego projektu rewitalizacji i zagospodarowania na potrzeby filii Centrum Kultury Podgórze i Ośrodka Kultury Biblioteka Piosenki Polskiej.	Dzierżawa na czas oznaczony - 30 lat	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 6 607,95 zł (netto) zgodnie z poniższym wyliczeniem: 1. Za grunt: 0,06 zł/1 m ² /rok + VAT 2. Dla obiektów kubaturowych zgodnie: - Prowadzenie działalności niezarobkowej, udostępnianie do zwiedzania i funkcja edukacyjna 0,16 zł/m ² /m-c + VAT Roczny czynsz za teren – 21 280,00 m ² x 0,06 zł/m ² = 1 276,80 zł Roczny czynsz za obiekty kubaturowe 12 x 2 776,64 m ² x 0,16 zł/m ² = 5 331,15 zł Roczny czynsz dzierżawny netto – 6 607,95 zł brutto (23% VAT) – 8 127,78 zł

Uwagi:

1. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany w oparciu o wskaźnik zmian cen nieruchomości dla nieruchomości sklasyfikowanych w rejestrze cen i wartości nieruchomości, z uwzględnieniem danych wynikających z ewidencji gruntów i budynków, a w przypadku jego nieogłoszenia według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach półrocznych do dnia 21 każdego ostatniego miesiąca półrocza.
4. Po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu podpisana zostanie umowa dzierżawy.

