

**ZARZĄDZENIE Nr 2813/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 7 października 2021r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - garażu nr G-107 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Albertyńskim Nr 29 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. 11, 234, 815, 1551, 1561), § 1 ust. 1, § 5 ust. 1 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 752) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - garaż Nr G-107 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni użytkowej 46,98 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym w os. Albertyńskim Nr 29 wraz z udziałem wynoszącym 8/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 93 o powierzchni 0,1540 ha, położona w obrębie NH-7, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta KW KR1P/00078313/9 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

Wywieszenie w dniach

**WYKAZ**

**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - boks garażowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu
<b>os. Albertyńskie Nr 29</b> <b>Garaż Nr G-107</b> <b>o powierzchni użytkowej</b> <b>46,98 m<sup>2</sup></b>	<p>Garaż Nr G-107 położony jest w przyziemiu wielomieszkaniowego budynku Nr 29 w os. Albertyńskim. Dojazd do garażu odbywa się od drogi publicznej - ul. Marii Dąbrowskiej poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce 83/1 obr. 7 jedn. ewid. Nowa Huta - ul. Małego Księcia nie zaliczoną do dróg publicznych, pozostającą w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa. Wjazd do garażu odbywa się po skośnym betonowym zjeździe przez 2-skrzydłowe, składane, drewniane drzwi.</p> <p>Przedmiotowy garaż o pow. użytkowej 46,98 m<sup>2</sup> jest dwustanowiskowy w układzie szeregowym - wyjazd ze stanowiska nr 2 (zlokalizowanego w głębi garażu), możliwy jest tylko w przypadku wyjazdu samochodu ze stanowiska nr 1). Garaż doświetlony jest dwoma niedużymi oknami okratowanymi z zewnątrz. Garaż nie posiada kanału naprawczego.</p> <p>Przedmiotowy obiekt wyposażony jest w:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- instalację wody zimnej wraz ze zlewem pojedynczym, kurkiem czerpalnym i wodomierzem,</li><li>- instalację kanalizacyjną odprowadzającą ścieki</li></ul>	<p>dz. nr 93 o pow. 0,1540 ha,  obr. NH-7 Nowa Huta,  KW KR1P/00078313/9</p>	8/1000	45 000,00 zł

	<p>z ww. zlewu oraz z posadzki garażu (kratka ściekowa),</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- instalację centralnego ogrzewania, w tym 1 grzejnik rurowy ożebrowany typu FAVIER, umieszczony pod sufitem, przy wjeździe do pomieszczenia,</li><li>- instalację elektryczną - instalacja oświetleniowa i gniazd wtyczkowych wykonana jest przy użyciu przewodów z żyłami aluminiowymi. Instalacja elektryczna jest w złym stanie technicznym, wykazuje duży stopień zużycia – kwalifikuje się do wymiany.</li></ul> <p>Garaż zasilany jest instalacją elektryczną 1-fazową. W tablicy administracyjnej zlokalizowanej na parterze kl. VII zabudowany jest 1-fazowy sublicznik energii elektrycznej na obwodzie garażu oraz zabezpieczenie w postaci wyłącznika nadprądowego B16A/1P. W garażu zabudowana jest tablica bezpiecznikowa natynkowa z dwoma zabezpieczeniami w postaci wyłączników nadprądowych B10A/1P, B16A/1P.</p> <p>W lokalu znajdują się elementy instalacji wspólnej: rurociągi poziome i pionowe instalacji c. o. wraz z zaworami podpionowymi oraz poziom instalacji wodociągowej, w posadzce widoczna jest pokrywa studzienki rewizyjnej poziomego kanalizacyjnego, które stanowią części wspólne nieruchomości i nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu. W związku z powyższym właściciele lokalu zobowiązani są na żądanie zarządcy nieruchomości udostępnić lokal ilekroć będzie to niezbędne do przeprowadzenia konserwacji, remontu albo usunięcia awarii w nieruchomości wspólnej.</p>			
--	---	--	--	--

	Garaż wymaga remontu.			
--	-----------------------	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.