

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 491	67-Podgórze	KR1P/003 45646/5	Działki znajdują się w obszarze, który nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 34, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	przy ul. Kolejarzy	0,0010	dojścia do posesji (droga dojazdowa)	0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
					Przedmiotowy teren jest ogrodzony łącznie z nieruchomością sąsiednią i zagospodarowany zielenią przydomową oraz dwoma dojściami do posesji, które pozostają utwardzone płytkami chodnikowymi i kostką brukową.	0,0056	zielen przydomowa	0,31 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	
	część działki nr 492				0,0003	dojście do posesji (droga dojazdowa)	0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT		
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,30 zł + 23 % VAT		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.