

ZARZĄDZENIE Nr 2889/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13 października 2021 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Rzeźniczej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na rzecz wnioskodawcy, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków obj. księgą wieczystą nr KR1P/00180787/0, w obszarze o powierzchni 0,0018 ha działki nr 80/6 o pow. całkowitej 0,0369 ha, obr. 17- Śródmieście przy ul. Rzeźniczej w celu budowy i eksploatacji szybu windowego z windą i spocznikiem o powierzchni 0,0007 ha, dojście (droga dojazdowa) o powierzchni 0,0005 ha oraz zieleń o powierzchni 0,0006 ha, wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanym w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 80/6	17 - Śródmieście	KR1P/001 80787/0	Działka podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” zatwierdzonego uchwałą Nr CXIV/3010/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2018 r. zgodnie z którym znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW.U.4 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	ul. Rzeźnicza Wnioskowany do dzierżawy teren będzie przeznaczony pod budowę szybu windowego, dojeżdżalnia/droga dojazdowa oraz zieleń.	0,0007 0,0005 0,0006	szyb windowy wraz z windą i spocznikiem (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodpowiednimi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego) dojeżdżalnia (droga dojazdowa) zieleń (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	8,49 zł/1m ² /rok + 23%VAT 0,45 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,36 zł /1m ² /rok	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 7,38 zł + 23%VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III ww. księgi wieczystej widnieje wpis dot. ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu na działce nr 80/6 obr. 17- Śródmieście, pasem szerokości 1,0 metra i długości 13,0 metrów, z przeznaczeniem pod przebudowę sieci energetycznej nN oraz jej eksploatację, konserwację, naprawę, modernizację, remont, usuwanie awarii i rozbudowę, której przebieg pokrywa się częściowo z obszarem przeznaczonym do dzierżawy.