

ZARZĄDZENIE Nr 2896/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13 października 2021r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Królowej Jadwigi do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561), § 12 ust. 1 pkt 3, 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków obj. KW nr KR1P/00205902/5, położoną przy ul. Królowej Jadwigi, w obrębie 13-Krowodrza, stanowiącą działkę nr 312/4 o pow. 0,0038 ha w udziale w wysokości po 1/2 z przeznaczeniem do korzystania na cel: zieleń przydomowa, wskazaną na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia i opisaną w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 312/4	13-Krowodrza	KR1P/002 05902/5	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Salwator”, zatwierdzonego uchwałą Nr LV/531/04 Rady Miasta Krakowa z 08.09.2004 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulicy Królowej Jadwigi-MN 4.2.	ul. Królowej Jadwigi Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany jako zieleń przydomowa.	udział w wysokości 1/2 w działce nr 312/4 odpowiadający powierzchni 0,0019 ha	zieleń przydomowa	0,43 zł/m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 0,68 zł + 23% VAT	czas nie-oznaczony
2.	działka nr 312/4	13-Krowodrza	KR1P/002 05902/5	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Salwator”, zatwierdzonego uchwałą Nr LV/531/04 Rady Miasta Krakowa z 08.09.2004 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulicy Królowej Jadwigi-MN 4.2.	ul. Królowej Jadwigi Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany jako zieleń przydomowa.	udział w wysokości 1/2 w działce nr 312/4 odpowiadający powierzchni 0,0019 ha	zieleń przydomowa	0,43 zł/m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 0,68 zł + 23% VAT	czas nie-oznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.