

ZARZĄDZENIE NR 2916/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 18 października 2021r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w Krakowie przy ul. Wężyka do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy, części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 49-Nowa Huta przy ul. Wężyka, tj. część w obszarze o łącznej powierzchni 0,0036 ha działki nr 177/6 o powierzchni całkowitej 0,0078 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00451842/5, zagospodarowaną w części obiektem handlowym stanowiącym nakłady będące własnością wnioskodawcy, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: handel – 0,0031 ha (pod obiektem – pow. 0,0026ha i pod okapem obiektu bez możliwości zabudowy – pow. 0,0005 ha) i dojście do obiektu – 0,0005 ha, oraz część w obszarze o powierzchni 0,0003 ha działki nr 177/5 o powierzchni całkowitej 0,3513 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00527909/7, zagospodarowaną częścią obiektu handlowego, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: handel (pod obiektem – 0,0002 ha i pod okapem obiektu bez możliwości zabudowy – 0,0001 ha), wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisane w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 177/6	49-Nowa Huta	KR1P/004 51842/5	Wskazane do dzierżawy części przedmiotowych nieruchomości podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny”, zatwierdzonego uchwałą nr LXXI/1032/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10.04.2013 r., zgodnie z którym znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.8.	ul. Wężyka	0,0026	pod obiektem budowlanym – kioskiem handlowym (handel)	6,06 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
					Teren wskazany do dzierżawy w części zabudowany jest obiektem budowlanym-kioskiem, w części stanowi dojsćie do obiektu.	0,0005	pod okapem obiektu – bez możliwości zabudowy (handel)	6,06 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	
						0,0005	dojsćie do obiektu	0,45 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	
	część działki nr 177/5		KR1P/005 27909/7			0,0002	pod obiektem budowlanym – kioskiem handlowym (handel)	6,06 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	
						0,0001	pod okapem obiektu – bez możliwości zabudowy (handel)	6,06 zł/1m ² /m-c + 23% VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi	
								208,29 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.