

ZARZĄDZENIE Nr 2970/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 21 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu z prawem do pozostawienia ogrodzenia zgodnie z jego dotychczasową lokalizacją na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rzepichy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561), § 10 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu z prawem do pozostawienia ogrodzenia zgodnie z jego dotychczasową lokalizacją na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 46/1 o powierzchni 0,0510 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00217995/0, położonej w obrębie nr 19, jednostka ewidencyjna Krowodrza, szlakiem drogowym o pow. 0,0028 ha, przebiegającym w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w obrębie nr 19, jednostce ewidencyjnej Krowodrza, składającej się z działek nr: 47/5, 48, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00079100/0.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 3 006,12 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 562,12 zł.

4. Przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązuje się właściciele nieruchomości władnącej, o której mowa w ust. 2, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, wynagrodzenia płatnego jednorazowo w wysokości 3 006,12 zł brutto (słownie: trzy tysiące sześć złotych dwanaście groszy) z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu.

5. Urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonej opisanej w ust. 1.

6. Służebność przechodu i przejazdu uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej opisanej w ust.1 na warunkach określonych w piśmie nr GS-06.6847.12.2021.JA2 z 27.05.2021 r.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej, w której Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00217995/0 opisanego w ustępie 1 prawa służebności przechodu i przejazdu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.