

# **ZARZĄDZENIE NR 3003/2021 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 25 października 2021r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 8 im. Prof. Akademii Krakowskiej Św. Jana Kantego kolejnej umowy użyczenia części nieruchomości położonej przy ul. Na Błonie 15b pozostającej w trwałym zarządzie ww. samorządowej jednostki oświatowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 8 im. Prof. Akademii Krakowskiej Św. Jana Kantego w Krakowie kolejnej umowy użyczenia sali lekcyjnej o pow. 27 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej, w budynku szkolnym na nieruchomości położonej przy ul. Na Błonie 15b, oznaczonej jako działka nr 144/6 o pow. 0,8036 ha obręb 6 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00193371/5, stanowiącej własność Gminy Kraków, pozostającej w trwałym zarządzie wyżej powołanej samorządowej jednostki oświatowej, w sposób niekolidujący z zajęciami szkolnymi ze Związkiem Harcerstwa Rzeczypospolitej Okręg Małopolski (okres użyczenia zgłoszony przez szkołę: od 01.10.2021 r. do 30.06.2024 r.).

2. Osobą odpowiedzialną za określenie szczegółowych warunków umowy jest Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 8 im. Prof. Akademii Krakowskiej Św. Jana Kantego z siedzibą w Krakowie przy ul. Na Błonie 15b.

3. Zobowiązuje się Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 8 im. Prof. Akademii Krakowskiej Św. Jana Kantego z siedzibą w Krakowie przy ul. Na Błonie 15b do uzyskania parafy głównego księgowego Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty na przedmiotowej umowie.

4. Realizacja przedmiotowej umowy będzie możliwa w przypadku braku ograniczeń związanych z wystąpieniem epidemii wywołanej wirusem SARS-CoV-2.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta oraz Dyrektorowi Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 8.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 17.09.2021 r. Wydział Edukacji przesłał do rozpatrzenia wnioszek Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 8 im. Prof. Akademii Krakowskiej Św. Jana Kantego w Krakowie o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości przy ul. Na Błonie 15b ze Związkiem Harcerstwa Rzeczypospolitej Okręg Małopolski.

Budynek szkolny położony na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 144/6 obręb 6 jednostka ewidencyjna Krowodrza pozostaje w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 8 im. Prof. Akademii Krakowskiej Św. Jana Kantego w Krakowie na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr GS-02.72244-2-9/07 z dnia 08.09.2008 r.

W ww. piśmie z dn. 17.09.2021 r. Wydział Edukacji nadzorujący samorządowe jednostki oświatowe pozytywnie zaopiniował wyrażenie zgody Zespołowi Szkół Ogólnokształcących Nr 8 na zawarcie przedmiotowej umowy.

Na mocy przepisu art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie przez samorządową jednostkę posiadającą prawo trwałego zarządu kolejnych umów najmu, dzierżawy lub użyczenia, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody organu nadzorującego. W myśl dyspozycji art. 46 ust. 3 ww. ustawy wygaśnięcie trwałego zarządu jest równoznaczne z wypowiedzeniem umów najmu, dzierżawy lub użyczenia z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli nieruchomość, w stosunku do której wygasł trwały zarząd, była wynajęta, wdzierżawiona lub użyczona.

Wprowadzenie niniejszej regulacji:

- a) jest bez wpływu na dochody Miasta,
- b) jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem,
- f) brak dochodów do budżetu Miasta w stosunku rocznym, umowa użyczenia jest bezpłatną formą udostępnienia nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podpisanie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.