

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zagaje przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 2	263/522 300/30	0,0001 0,0006	69 jednostka ewidencyjna Podgórze	KR1P/00290541/8	ul. Zagaje działki o nieregularnym kształcie	Przedmiotowe działki nie podlegają ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren ten znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej NR 34 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki zabudowane ogrodzeniem, wjazdem oraz dojściem do budynku.	624,51 zł	4 371,60 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 1 005,47 zł brutto 5 377,07 zł Odstępuje się od pobrania ceny ogrodzenia, wjazdu oraz dojścia do budynku znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości w kwocie 3 049,00 zł z uwagi na fakt, iż nakłady związane z ich wzniesieniem pochodzą ze środków własnych nabywającego.	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej składającej się z działki nr 263/204 o pow. 0,0317 ha.

- Cena nieruchomości 4 371,60 zł (słownie: cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt jeden złotych 60/100) plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 1 005,47 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.