

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Wydział Planowania Przestrzennego
Pracownia Urbanistyczna 3

UZASADNIENIE

ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA” – ETAP B, PODETAP B5



Kraków

PAŹDZIERNIK 2021 r.

1. Podstawa sporządzania planu i materiały wejściowe

Podstawą prawną sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B5 jest Uchwała Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, zmieniona uchwałą Nr CVIII/2844/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2018 r., a następnie uchwałą Nr XLII/1143/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2020 r. oraz uchwałą Nr LXII/1797/21 z dnia 7 lipca 2021 r. Uchwała Nr CVIII/2844/18 Rady Miasta Krakowa wprowadziła podział obszaru sporządzanego planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” na trzy etapy: A, B i C. Następnie uchwała Nr XLII/1143/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2020 r. wprowadziła podział etapu B na szesnaście podetapów. W zakresie części obszaru nr 134 Rada Miasta Krakowa, uchwałą Nr LXII/1797/21 z dnia 7 lipca 2021 r., zdecydowała o odstąpieniu od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B5 i objęciu tych terenów procedurą sporządzenia planu miejscowego obszaru „Kujawy”.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu sporządzany jest wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Podstawą merytoryczną przyjętych rozwiązań przestrzennych tego projektu planu jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w brzmieniu ustalonym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. (zwanym dalej Studium) oraz odpowiednie przepisy odrębne.

Przed podjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu została opracowana „Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, na podstawie art. 14 ust. 5 ww. ustawy. Opracowana analiza wykazała zasadność przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodność przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium.

2. Położenie obszaru objętego granicami planu

Obszar objęty granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest we wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy XVIII Nowa Huta, w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta i obejmuje teren o powierzchni 208,46 ha.

Granice obszaru objętego planem zgodnie z Uchwałą Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, zmienionej uchwałą Nr CVIII/2844/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2018 r., następnie zmienionej uchwałą Nr XLII/1143/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2020 r. oraz uchwałą Nr LXII/1797/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2021 r. wyznaczają granice przebiegające:

1) obszar nr 134 – część centralna:

a) począwszy od położonej w północnym fragmencie obszaru działki nr 1/15 obr. 38 Nowa Huta, granica obszaru nr 134 przebiega kolejno po: fragmencie działek nr: 1/15 (o pow. ok. 109m²), 1/24 (o pow. ok. 879m²), 1/14 (o pow. ok. 675m²), ponownie po fragmencie działki nr 1/24 (o pow. ok. 398728m²) w sposób otaczający tereny dawnych hałd odpadów poprodukcyjnych kombinatu metalurgicznego, dalej granicą działek nr: 1/19, 1/20, fragmentem działek nr: 1/23 (o pow. ok. 3292m²), 1/24 (o pow. ok. 164m²), granicą działek nr: 2/13, 2/12, fragmentem działek nr: 2/12 (o pow. ok. 575m²), 2/2 (o pow. ok. 2259m²), 2/16 (o pow. ok. 167m²), granicą działek nr: 2/16, 2/17, fragmentem działki nr 2/17 (o pow. ok. 9141m²), fragmentem działki nr 1/25 (o pow. ok. 3593m²), granicą działki nr 1/20, ponownie fragmentem działki nr 1/28, dalej fragmentem działki nr 1/25, fragmentem działki nr 1/28, fragmentem działki nr 1/25, fragmentem działki nr 1/28, następnie granicą i fragmentem działki nr 1/20 (o pow. ok. 25258m²), granicą działek nr: 1/20, 1/18, fragmentem działek nr: 54 (o pow. ok. 2154m²), 111 (o pow. ok. 987m²), 220 (o pow. ok. 7m²), 117 (o pow. ok. 297m²), 118 (o pow. ok. 50m²), 120 (o pow. ok. 57m²), 121 (o pow. ok. 24m²), 1/18 (o pow. ok. 64603m²), granicą działki nr 1/18 obr. 38 Nowa Huta, dalej granicą działek nr: 537, 538, 539, 540, 542, 544, fragmentem działki nr 544 (o pow. ok. 32216m²), dalej granicą działek nr: 544, 542, 540, 541, 134/2, fragmentem działki nr: 134/2 (o pow. ok. 11676m²), 134/1 (o pow. ok. 1570m²), 133/6 (o pow. ok. 1197m²), 133/2 (o pow. ok. 348m²), 127 (o pow. ok. 9479m²), granicą działki nr 127, fragmentem działek nr: 126 (o pow. ok. 10914m²), 116/1 (o pow. ok. 426m²), 116/2 (o pow. ok. 1482m²), 117/1, 117/2, 532 (o pow. ok. 12755m²), 533/4 (o pow. ok. 3888m²), granicą działki nr 110/4, fragmentem działek nr: 110/4 (o pow. ok. 4648m²), 110/6 (o pow. ok. 2375m²), granicą działek nr: 538, 537 obr. 39 Nowa Huta, granicą działek nr: 1/18, 1/24, 5, 1/24, fragmentem działki nr: 1/24 (o pow. ok. 398730m²), 6 (o pow. ok. 2371m²), 7 (o pow. ok. 3435m²), granicą działki nr 7, dalej fragmentem działek nr: 9/1 (o pow. ok. 1617m²), 10 (o pow. ok. 1322m²), granicą działki nr 10, fragmentem działki nr 32, granicą działki nr 22, fragmentem działek nr: 25 (o pow. ok. 2217m²), 31 (o pow. ok. 842m²), 26 (o pow. ok. 1341m²), granicą działki nr 27, ponownie fragmentem i granicą działki nr 1/24 (o pow. ok. 398730m²), fragmentem działki nr 35 (o pow. ok. 1972m²) obr. 38 Nowa Huta, fragmentem i granicą działki nr 2/1 (o pow. ok. 40563m²), fragmentem działek nr: 2/2 (o pow. ok. 816m²), 2/3 (o pow. ok. 1442m²), granicą działek nr: 3, 4/2, fragmentem działek nr: 4/1 (o pow. ok. 335m²), 5 (o pow. ok. 7363m²), 21 (o pow. ok. 1970m²), 23 (o pow. ok. 1066m²), 28 (o pow. ok. 5277m²), 29 (o pow. ok. 2002m²), 435 (o pow. ok. 930m²), 35/1 (o pow. ok. 35m²), 35/6 (o pow. ok. 103m²), 36/1 (o pow. ok. 71m²), 36/3 (o pow. ok. 2417m²), granicą działki nr 38, fragmentem działek nr: 43/6 (o pow. ok. 707m²), granica fragmentem działki nr 44/6 (o pow. ok. 601m²), dalej fragmentem działek nr: 45 (o pow. ok. 7795m²), 46 (o pow. ok. 2465m²), granicą i fragmentem działki nr 52/3 (o pow. ok. 1761m²), fragmentem działek nr: 52/4 (o pow. ok. 110m²), 52/5 (o pow. ok. 110m²), 52/7 (o pow. ok. 247m²), 53/1 (o pow. ok. 1736m²), 53/2 (o pow. ok. 1921m²), 65 (o pow. ok. 24295m²), 57 (o pow. ok. 11639m²), granicą i fragmentem działki nr 57 (o pow. ok. 11639m²), fragmentem działek nr: 61 (o pow. ok. 1610m²), 62/5, 62/3, granicą działki nr 62/3, następnie fragmentem działek nr: 68 (o pow. ok. 5199m²), 69 (o pow. ok. 6981m²), 72 (o pow. ok. 893m²), 73 (o pow. ok. 5707m²), 74/1 (o pow. ok. 6562m²), 81/1 (o pow. ok. 4653m²), 82 (o pow. ok. 4726m²), 83 (o pow. ok. 4788m²), 84 (o pow. ok. 4936m²), 85 (o pow. ok. 7945m²), 86 (o pow. ok. 3617m²), 87/1 (o pow. ok. 2190m²), 87/2 (o pow. ok. 4986m²), 107 (o pow. ok. 849m²), granicą działki nr 106, fragmentem działek nr: 104 (o pow. ok. 59m²), 90 (o pow. ok. 14746m²), 98/8, 98/6, 98/4, 98/8, 98/2, granicą i fragmentem działki nr 91 (o pow. ok. 1474m²), granicą działki nr 90, fragmentem działek nr: 75/4, 75/5, 75/6, 438 (o pow. ok. 619m²), 71/7 (o pow. ok. 382m²),

71/9 (o pow. ok. 824m²), 76/5 (o pow. ok. 3m²), 76/6 (o pow. ok. 844m²), 76/8 (o pow. ok. 4885m²), 552/1 (o pow. ok. 8142m²), granicą działki nr 552/1, fragmentem działek nr: 238/3 (o pow. ok. 9768m²), 239 (o pow. ok. 3623m²), 240 (o pow. ok. 2959m²), 257/1 (o pow. ok. 3931m²), 257/3 (o pow. ok. 351m²), 257/2 (o pow. ok. 4152m²), granicą działki nr 258, fragmentem działek nr: 260/2 (o pow. ok. 3718m²), 264/3, 432 (o pow. ok. 448m²), granicą działki nr 271/4, dalej fragmentem działek nr: 271/4 (o pow. ok. 5687m²), 271/6, 270/1, 270/2, 444/2, 269/2, 269/1, 268/1 (o pow. ok. 2757m²) obr. 39 Nowa Huta, granicą i fragmentem działki nr 292/3, granicą działki nr 292/3, fragmentem działek nr: 222/1 (o pow. ok. 3766m²), 217/1 (o pow. ok. 6481m²), 227/1 (o pow. ok. 1872m²), 231/1 (o pow. ok. 3596m²), 208/1 (o pow. ok. 4808m²), 207 (o pow. ok. 5329m²), 206 (o pow. ok. 10074m²), 205 (o pow. ok. 4999m²), 204 (o pow. ok. 5285m²), 203 (o pow. ok. 2395m²), 202 (o pow. ok. 4954m²), granicą działki nr 202, fragmentem działek nr: 351/2 (o pow. ok. 5294m²), 209 (o pow. ok. 4750m²), 126 (o pow. ok. 4294m²), 125 (o pow. ok. 2439m²), granicą działki nr 124, ponownie fragmentem i granicą działki nr 125 (o pow. ok. 2390m²), granicą działek nr: 122, 121, 120, 119, 362, 116, fragmentem działek nr: 117/2 (o pow. ok. 18m²), 118/2 (o pow. ok. 3623m²), 96 (o pow. ok. 84015m²), 357 (o pow. ok. 673m²), 96 (o pow. ok. 84015m²), 292/3, 77/1 (o pow. ok. 623m²), granicą działki nr 77/1, fragmentem działki nr 110 (o pow. ok. 205m²) obr. 40 Nowa Huta, fragmentem działki nr 434 (o pow. ok. 114m²) obr. 39 Nowa Huta, granicą działki nr 292/3 obr. 40 Nowa Huta, fragmentem działek nr: 561, 560, 457 (o pow. ok. 240m²), 3 (o pow. ok. 5199m²), 2/3 (o pow. ok. 1442m²), 2/2 (o pow. ok. 936m²), 2/3 (o pow. ok. 1442m²), 2/2 (o pow. ok. 816m²), 2/1 (o pow. ok. 40563m²) obr. 39 Nowa Huta, fragmentem działki nr 35 (o pow. ok. 1972m²), dalej granicą działek nr: 4 (o pow. ok. 816m²), 1/24, fragmentem działki nr 37 (o pow. ok. 7683m²) obr. 38 Nowa Huta, granicą działek nr: 210, 211, 212, 213, 214, 215/1, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 229, 228, 229, fragmentem działek nr: 229 (o pow. ok. 1788m²), 226 (o pow. ok. 3613m²), 225 (o pow. ok. 2426m²), 224 (o pow. ok. 2054m²), 223 (o pow. ok. 1905m²), 222 (o pow. ok. 1929m²), 221 (o pow. ok. 1945m²), 220 (o pow. ok. 2096m²), 219 (o pow. ok. 2141m²), 218 (o pow. ok. 2238m²), 217 (o pow. ok. 2179m²), 216 (o pow. ok. 2355m²), 215/2 (o pow. ok. 165m²), 214 (o pow. ok. 2462m²), 213 (o pow. ok. 1453m²), 212 (o pow. ok. 1281m²), 211 (o pow. ok. 4190m²), 209 (o pow. ok. 2079m²), 203/14 (o pow. ok. 695m²), 203/12 (o pow. ok. 6456m²), 203/24, granicą działek nr: 203.24, 203/23, 203/22, 203/25, fragmentem i granicą działki nr 203/25, granicą działki nr 203/22 obr. 41 Nowa Huta, granicą działek nr: 37, 1/24, 1/14, 1/24, 1/15 obr. 38 Nowa Huta;

b) przebieg granic obszaru nr 134 z wyłączeniem wewnętrznego obszaru wyznaczonego granicami:

- od północy – granicą działki nr: 125, granicą a kolejno po fragmencie działki nr 363 (o pow. ok. 653m²), granicą działki nr 305 obr. 40 Nowa Huta,
- od wschodu – po fragmencie działki nr 305 (o pow. ok. 2681m²), granicą działki nr 354, po fragmencie działek nr: 305 (o pow. ok. 2681m²), 129 (o pow. ok. 1129m²), granicą działki nr 343, po fragmencie działek nr: 129 (o pow. ok. 1129m²), 364 (o pow. ok. 365m²), 130 (o pow. ok. 1842m²), 131/2, 212/2 (o pow. ok. 2636m²) obr. 40 Nowa Huta,
- od południa – granicą działki nr 352, po fragmencie a kolejno granicą działki nr 212/2 (o pow. ok. 2636 m²), granicą działek nr: 212/1, 363 obr. 40 Nowa Huta,
- od zachodu – granicą działek nr: 363, 127, 123, 128, 125, po fragmencie działek nr: 125 (o pow. ok. 1230m²), 124 (o pow. ok. 757m²) i ponownie 125 (o pow. ok. 737m²) obr. 40 Nowa Huta;

2) obszar nr 134 – część na zachód od ul. Młotków:

- a) od północy – fragmentem działek nr: 292/3, 52/1 (o pow. ok. 1659m²), granicą działki nr 50 obr. 40 Nowa Huta;
- b) od wschodu – granicą działek nr: 50, 49, fragmentem i granicą działki nr 48 (o pow. ok. 10433m²), fragmentem działki nr (o pow. ok. 171m²), granicą działki nr 41/2, fragmentem i granicą działki nr 307 (o pow. ok. 1246m²) obr. 40 Nowa Huta;
- c) od południa – granicą i fragmentem działki nr 307 (o pow. ok. 1246m²), fragmentem działki nr 70 (o pow. ok. 14m²), granicą działek nr: 41/2, 48, 60, fragmentem działki nr 292/3 obr. 40 Nowa Huta;
- d) od zachodu – fragmentem i granicą działki nr 292/3 obr. 40 Nowa Huta;

3) obszar nr 134 – część na wschód od ul. Młotków:

- e) od północy – fragmentem działek nr: 8 (o pow. ok. 8303m²), 7 (o pow. ok. 9629m²) 6 (o pow. ok. 492m²), 18 (o pow. ok. 731m²) obr. 40 Nowa Huta;
- f) od wschodu – granicą działki nr 8, fragmentem działek nr: 3 (o pow. ok. 628m²), 19 (o pow. ok. 7583m²), 20 (o pow. ok. 3664m²), 21 (o pow. ok. 4079m²), 22 (o pow. ok. 1223m²), 23 (o pow. ok. 1306m²), 24 (o pow. ok. 689m²), 25 (o pow. ok. 1183m²), 26 (o pow. ok. 329m²), 27/1 (o pow. ok. 648m²), 27/4 (o pow. ok. 1505m²), 33 (o pow. ok. 7427m²), 29 (o pow. ok. 240m²), 30 (o pow. ok. 503m²), 32 (o pow. ok. 2389m²), granicą działki nr 32, fragmentem działek nr: 71/1 (o pow. ok. 2437m²), 71/3 (o pow. ok. 2149m²), 72 (o pow. ok. 2097m²), 73/1 (o pow. ok. 1294m²) obr. 40 Nowa Huta;
- g) od południa – granicą działek nr: 73/1, 34, 37/6 obr. 40 Nowa Huta;
- h) od zachodu – granicą działek nr: 37/6, 37/5, 37/4, 37/8, fragmentem i granicą działki nr 37/1 (o pow. ok. 1343m²), ponownie fragmentem działki nr 37/1 (o pow. ok. 1343m²), fragmentem działki nr 38 (o pow. ok. 214m²), granicą działek nr: 16/3, 16/2, 15/10, fragmentem działki nr 15/10 (o pow. ok. 305m²), granicą działki nr 8 obr. 40 Nowa Huta;

4) obszar nr 174:

- a) od zachodu fragmentami działek nr: 297/1 (o pow. ok. 445m²), 276 (o pow. ok. 1896m²), granicą działki nr 296/4, fragmentami działek nr: 295/1 (o pow. ok. 4501m²), 294 (o pow. ok. 7266m²) granicą działek nr: 293, 291, fragmentami działek nr: 534/1 (o pow. ok. 1320m²), 534/2 (o pow. ok. 1533m²), 534/5 (o pow. ok. 1237m²), 243/5, 243/6 obr. 39 Nowa Huta,
- b) od północy fragmentami działek nr: 243/6, 520 (o pow. ok. 546m²), 250 (o pow. ok. 1545m²), 249 (o pow. ok. 287m²) obr. 39 Nowa Huta,
- c) od wschodu fragmentem działki nr 249 (o pow. ok. 287m²), granicą i fragmentem działki nr 252/1 (o pow. ok. 2194m²), fragmentami działek nr: 252/2 (o pow. ok. 1857m²), 253 (o pow. ok. 991m²), granicą działki nr 283, fragmentami działek nr: 283 (o pow. ok. 5029m²), 282 (o pow. ok. 2199m²), 291 (o pow. ok. 3418m²), 293 (o pow. ok. 4195m²), 294 (o pow. ok. 7266m²), 295/1 (o pow. ok. 4501m²), granicą działki nr 536/2, fragmentami działek nr: 296/6 (o pow. ok. 1824m²), 298/1 (o pow. ok. 562m²), obr. 39 Nowa Huta,
- d) od południa fragmentami działek nr: 298/1 (o pow. ok. 562m²), 297 (o pow. ok. 445m²) obr. 39 Nowa Huta.

3. Uwarunkowania przestrzenne

Obszar objęty projektem planu składa się z czterech enklaw: trzech części obszaru nr 134 (powstałych po objęciu części dotychczasowego obszaru nr 134 procedurą sporządzenia planu miejscowego obszaru „Kujawy”) oraz obszaru nr 174 i położony jest we wschodniej części Krakowa w Dzielnicy XVIII Nowa Huta.

Obszar nr 134 w swojej centralnej części obejmuje tereny położone na południe od ulicy Igołomskiej, a na północ od rzeki Wisły. Od wschodu obszar ogranicza kanał Suchy Jar, który znajduje się w granicach planu, natomiast od zachodu ulica Dymarek. Tym samym obszar objęty projektem planu otacza tereny dawnych hałd odpadów poprodukcyjnych kombinatu metalurgicznego oraz zabudowania dawnego przysiółku wsi Branice - Chałupki.

Część obszaru nr 134 na zachód od ulicy Młotków, od wschodu ograniczają zabudowania zlokalizowane wzdłuż wspomnianej ulicy Młotków. Od zachodu natomiast zabudowania przy ulicy Dymarek, od północy zabudowania wzdłuż ul. Karowej, a od strony południowej tereny oczyszczalni ścieków Kujawy.

Część obszaru nr 134 położoną na wschód od ulicy Młotków ograniczają od północy zabudowania przyległe do ulicy Karowej, od południa tereny oczyszczalni ścieków Kujawy, a od wschodu zabudowania wzdłuż ulicy Suchy Jar.

Pod względem stanu zainwestowania i użytkowania terenów w obszarze nr 134 dominują kompleksy pól ornych oraz spontaniczne zbiorowiska ruderalne. W obszarze tym występują również tereny zieleni urządzonej, a także lasy, roślinność wodna i bagienna oraz łąki i pastwiska. Centralna część omawianego obszaru charakteryzuje się również wysokimi oraz najwyższymi walorami przyrodniczymi.

Obszar nr 174 ograniczony jest zabudowaniami oraz terenami przylegającymi do ulic: Kłosowej od strony zachodniej, Truskawkowej od strony wschodniej oraz Rumiankowej od północy. Południową granicę obszaru wyznaczają natomiast tereny przylegające do rzeki Wisły.

Zdecydowaną większość powierzchni obszaru nr 174 stanowią kompleksy pól ornych. Jedyne niewielkie fragmenty w północnej oraz południowo-wschodniej części obszaru porastają spontaniczne zbiorowiska ruderalne.

4. Przebieg procedury planistycznej.

- Uchwała Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
- Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” opublikowano w dniu 24 listopada 2016 r. w Dzienniku Polskim, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Termin składania wniosków określono do dnia 23 stycznia 2017 r. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczone było na tablicach ogłoszeniowych w Urzędzie Miasta Krakowa w dniach od 24 listopada 2016 r. do 23 stycznia 2017 r.
- W dniu 25 listopada 2016 r. wysłano do instytucji i organów określonych w ustawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego.
- W terminie składania wniosków, który upłynął w dniu 23 stycznia 2017 r. złożono 1185 pism.
- W dniu 29 stycznia 2018 r. projekt planu został zaprezentowany na posiedzeniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa, która w opinii nr 796/2018 zaopiniowała go pozytywnie.

UZASADNIENIE

- Wnioski i pisma złożone do planu zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 429/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 lutego 2018 r.
- W dniu 21 lutego 2018 r. projekt planu przekazano do opiniowania i uzgodnień ustawowych.
- W dniu 6 marca 2018 r. odbyło się posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która pozytywnie zaopiniowała projekt planu.
- Po wprowadzeniu zmian w części tekstowej i graficznej projektu planu, będących konsekwencją uzyskanych opinii i uzgodnień oraz dodatkowych korekt, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został w dniu 27 marca 2018 r. ponownie przekazany do ustawowego uzgodnienia Zarządu Województwa Małopolskiego, Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Okręgowego Urzędu Górniczego.
- Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją opublikowano w dniu 3 kwietnia 2018 r. w Dzienniku Polskim, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczone było na tablicach ogłoszeniowych w Urzędzie Miasta Krakowa w dniach od 3 kwietnia do 25 maja 2018 r.
- W dniach 11 kwietnia – 11 maja 2018 r. (z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt) projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją udostępniono do wglądu w Biurze Planowania Przestrzennego UMK. Ponadto projekt planu udostępniono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
- W dniu 18 kwietnia 2018 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
- W terminie składania uwag, który upłynął 25 maja 2018 r. wpłynęły 1943 pisma, w tym 951 uwag.
- Uwagi do planu zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 1472/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2018 r.
- W dniu 12 czerwca 2018 r. projekty uchwał: w sprawie uchwalenia planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” oraz w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” zostały przekazane pod obrady Rady Miasta Krakowa.
- W dniu 25 czerwca 2018 r. projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” uzyskał pozytywną opinię Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK.
- W dniu 27 czerwca 2018 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr CV/2699/18 w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
- W dniu 27 czerwca 2018 r. Rada Miasta Krakowa odbyła I czytanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.

- W dniu 2 lipca 2018 r. projekt uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” uzyskał pozytywną opinię Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK.
- Do projektu wpłynęło 19 poprawek złożonych przez czterech Radnych RMK. W dniu 4 lipca 2018 r. Rada Miasta Krakowa odbyła II czytanie projektu planu i przyjęła 4 złożone poprawki.
- W dniu 14 sierpnia 2018 r. pod obrady Rady Miasta Krakowa został przekazany projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Projekt uzyskał pozytywną opinię Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska (Nr 864/2018 z dnia 29 sierpnia 2018 r.). Do projektu zostały złożone 2 poprawki Radnego RMK.
- W dniu 29 sierpnia 2018 r. Rada Miasta Krakowa przyjęła poprawkę skutkującą podziałem obszaru planu na trzy etapy: A, B, C i podjęła uchwałę Nr CVIII/2844/18 RMK w sprawie zmiany uchwały Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
- Ogłoszenie o etapowaniu prac przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” w podziale na trzy etapy: A, B i C opublikowano w dniu 3 września 2018 r. w Dzienniku Polskim, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczone było na tablicach ogłoszeniowych w Urzędzie Miasta Krakowa.
- W dniu 8 lipca 2020 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr XLII/1143/20 RMK w sprawie zmiany uchwały Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wprowadzając podział etapu B na szesnaście podetapów.
- Ogłoszenie o etapowaniu prac przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B w podziale na szesnaście podetapów opublikowano w dniu 17 lipca 2020 r. w Gazecie Krakowskiej, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczono na tablicach w Urzędzie Miasta Krakowa.
- W dniu 7 lipca 2021 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LXII/1797/21 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kujawy”. Odstąpiono tym samym od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B5 dla części obszaru nr 134 (ok. 35 ha) i włączono te tereny do procedury sporządzenia planu miejscowego obszaru „Kujawy”.

5. Rozwiązania planistyczne

W projekcie planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B5 wyznaczone zostały tereny:

- **134.R.1, 134.R.3.1–134.R.3.5, 134.R.4–134.R.10, 134.R.12–134.R.14, 174.R.1** o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne,
- **134.Rz.1–134.Rz.3, 134.Rz.7–134.Rz.11** o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne, zadrzewienia, zakrzewienia,
- **134.ZL.1–134.ZL.2** o podstawowym przeznaczeniu pod las,

UZASADNIENIE

- **134.ZP.1** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park,
- **134.ZPb.1, 134.ZPb.3-134.ZPb.8, 174.ZPb.1** o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym,
- **134.ZI.1-134.ZI.5** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni izolacyjną,
- **134.ZW.1-134.ZW.4** o podstawowym przeznaczeniu pod wały przeciwpowodziowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- **134.ZWs/ZZ.1-134.ZWs/ZZ.4** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni stanowiącą obudowę biologiczną cieków,
- **134.WS.1-134.WS.3** o podstawowym przeznaczeniu pod cieki wodne, rowy, kanały, zbiorniki wodne wraz z obudową biologiczną,
- **134.K.1-134.K.3** o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury kanalizacyjnej,
- **134.KDGPT.1, 134.KDGPT.2** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
- **134.KDZ.1-134.KDZ.3** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej,
- **134.KDL.1, 134.KDL.2** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
- **134.KDD.1-134.KDD.5** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej.

Bilans terenów w projekcie planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B5:

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia (ha)	Procent powierzchni planu (%)
R	100,24	48,09
Rz	22,82	10,95
ZL	0,82	0,40
ZP	1,28	0,61
ZPb	0,83	0,40
ZI	56,55	27,13
ZW	7,40	3,55
ZWs/ZZ	7,04	3,38
WS	4,08	1,96
K	2,58	1,24
KDGPT	0,34	0,16
KDZ	3,44	1,65
KDL	0,01	0,01
KDD	1,02	0,49
RAZEM	208,46	100,00

6. Ocena zgodności wyznaczenia w projekcie planu miejscowego poszczególnych terenów z ustaleniami Studium

Ocena zgodności z ustaleniami Studium przedstawia się następująco:

- 1) przeznaczenie terenów rolniczych, oznaczonych symbolami: **134.R.1, 134.R.3.1-134.R.3.5, 134.R.4-134.R.10, 134.R.12-134.R.14, 174.R.1** jest zgodne ze Studium, w którym tereny te objęte są kierunkiem zagospodarowania tereny zieleni nieurządzonej (ZR);
- 2) przeznaczenie terenów rolniczych, oznaczonych symbolami: **134.Rz.1-134.Rz.3, 134.Rz.7-134.Rz.11** jest zgodne ze Studium, w którym tereny te objęte są kierunkiem zagospodarowania tereny zieleni nieurządzonej (ZR);
- 3) przeznaczenie terenów lasów, oznaczonych symbolami: **134.ZL.1, 134.ZL.2** jest zgodne ze Studium, w którym tereny te objęte są kierunkiem zagospodarowania tereny zieleni nieurządzonej (ZR);
- 4) przeznaczenie terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem: **134.ZP.1** jest zgodne z ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach

miejscowych (Studium TOM III 1.2.6.), według których wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu - jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w Studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania. Dokument Studium jako funkcję dopuszczalną w terenie ZR wskazuje m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej;

- 5) przeznaczenie terenów zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami: **134.ZPb.1, 134.ZPb.3-134.ZPb.8, 174.ZPb.1** jest zgodne z ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.6.), według których wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu - jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w Studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania. Dokument Studium jako funkcję dopuszczalną w terenie ZR wskazuje m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej;
- 6) przeznaczenie terenów zieleni izolacyjnej, oznaczonych symbolami: **134.ZI.1-134.ZI.5** jest zgodne z ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.6.), według których wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu - jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w Studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania. Dokument Studium jako funkcję dopuszczalną w terenie ZR wskazuje m.in. zieleni izolacyjną;
- 7) przeznaczenie terenów zieleni na obwałowaniach, oznaczonych symbolami **134.ZW.1-134.ZW.4**, jest zgodne ze Studium, w którym teren ten objęty jest kierunkiem zagospodarowania: *tereny zieleni nieurządzonej (ZR)*;
- 8) przeznaczenie części terenu zieleni na obwałowaniach, oznaczonego symbolem **134.ZW.4**, jest zgodne ze Studium, gdyż obejmuje istniejący wał przeciwpowodziowy: biegnący wzdłuż kanału Suchy Jar;
- 9) przeznaczenie terenów zieleni nadrzecznej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią **134.ZWs/ZZ.1-134.ZWs/ZZ.4**, jest zgodne ze Studium, w którym teren ten objęty jest kierunkiem zagospodarowania: *tereny zieleni nieurządzonej (ZR)*;
- 10) przeznaczenie terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych symbolami: **134.WS.1-134.WS.3**, jest zgodne z ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.6.), według których wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych poprzez wyznaczenie terenów zgodnego z funkcją dopuszczalną albo przez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu - jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej

w *Studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania*. Dokument Studium funkcję dopuszczalną w terenach ZR wskazuje m. in. wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne;

- 11) przeznaczenie terenów infrastruktury technicznej – kanalizacja, oznaczonego symbolami **134.K.1-134.K.3** jest zgodne z ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.6.), według których ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny infrastruktury technicznej jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych (Studium TOM III 1.2.11);
- 12) przeznaczenie terenów komunikacji, oznaczonych symbolami **134.KDGPT.1, 134.KDGPT.2** – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, zgodne jest z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, gdyż za zgodny ze Studium należy uznać takie ustalenie przebiegu drogi w planie miejscowym, które zachowuje kierunek przebiegu drogi oraz gwarantuje ciągłość układu komunikacyjnego, jego powiązanie z systemem zewnętrznym i zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru planu miejscowego, jak i obszaru poza jego granicami (Studium TOM III 1.2.3.);
- 13) przeznaczenie terenów komunikacji, oznaczonych symbolami **134.KDZ.1-134.KDZ.3** – Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej, zgodne jest z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, gdyż za zgodny ze Studium należy uznać takie ustalenie przebiegu drogi w planie miejscowym, które zachowuje kierunek przebiegu drogi oraz gwarantuje ciągłość układu komunikacyjnego, jego powiązanie z systemem zewnętrznym i zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru planu miejscowego, jak i obszaru poza jego granicami (Studium TOM III 1.2.3.);
- 14) przeznaczenie terenów komunikacji, oznaczonych symbolami:
 - **134.KDL.1, 134.KDL.2** – tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
 - **134.KDD.1-134.KDD.5** – tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,

zgodne jest z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, gdyż *ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny infrastruktury oraz tereny komunikacji (drogi lokalne, dojazdowe, wewnętrzne, trasy i przystanki komunikacji szynowej (w tym metro), miejsca postojowe i garaże podziemne) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych* (Studium TOM III 1.2.11.);

- 15) wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów w projekcie planu miejscowego zgodne są ze Studium w zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy zawartych w kartach dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 45 Mistrzejowice i zgodne z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.).

7. Sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust. 2 ustawy

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art.1 ust. 2 określa:

2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni;
- 7) prawo własności;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad (...), miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (...), w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

7.1 Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Projekt planu spełnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, poprzez zapisy ujęte w § 7 jak również poprzez ustalenia szczegółowe – w tym określenie parametrów zabudowy. W § 7 zatytułowanym „zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy” określono m.in., zasady odnoszące się do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych oraz zasady iluminacji obiektów i zieleni.

Ład przestrzenny i porządek architektoniczny chroniony jest również poprzez zapisy planu dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, które zawarto w § 11, a także poprzez określenie zasad zagospodarowania terenów w § 6.

7.2 Walory architektoniczne i krajobrazowe

Uwzględnienie w planie miejscowym „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B5 aspektów krajobrazowych, ich ochrona oraz uczytelnienie odbywa się poprzez określenie w § 7 zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy oraz ustalenie w § 8 zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w § 9 zasad kształtowania krajobrazu, a w § 11 wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych. Nieinwestycyjnie przeznaczenia terenów zabezpieczają obszar planu przed utratą walorów krajobrazowych wskutek wprowadzania zabudowy.

7.3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Ustalenia projektu planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B5 w całości służą ochronie terenów zieleni, poprzez wydzielenie przeznaczeń terenu pod tereny rolnicze oraz tereny zieleni urządzonej. Wschodnią część obszaru projektu planu zajmują tereny wód powierzchniowych śródlądowych – kanał Suchy Jar. W północno-zachodniej części planu znajduje się również zbiornik wodny.

W § 8 sformułowano zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, wśród których zawarto m. in. informację o znajdującym się w obszarze planu terenie wpisanym do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których występują te ruchy oraz ustalono nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

W całym obszarze dopuszczono lokalizację urządzeń wodnych. W § 13 określono zasady zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

7.4 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w projekcie planu objęto ochroną i oznaczono na rysunku obszarowe stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych oraz krzyż i kapliczkę ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto oznaczono obszar znajdujący się w strefie nadzoru archeologicznego. Wskazano również do utrzymania istniejący w granicach planu historyczny układ drożny.

7.5 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami

Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia zostały w projekcie planu spełnione m.in. poprzez dopuszczenie w każdym terenie lokalizacji przeciwpowodziowych obiektów i urządzeń budowlanych, wprowadzenie zapisów dotyczących m.in. ochrony akustycznej, zapisy w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną, odprowadzania wód opadowych oraz określenie zasad lokalizowania obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej.

Zapisy odnoszące się do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zostały uwzględnione w § 11 i § 14.

Projekt planu w zakresie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami uzyskał uzgodnienie m.in. z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Krakowie oraz pozytywne opinie: Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Marszałka Województwa Małopolskiego, Geologa Powiatowego oraz dodatkowo z Powiatowej Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych.

7.6 Walory ekonomiczne przestrzeni

Dla obszaru objętego projektem planu w ramach podetapu B5 Studium wyznacza nieinwestycyjny kierunek zagospodarowania ZR – tereny zieleni nieurządzonej.

W związku z powyższym walory ekonomiczne przestrzeni zostały zabezpieczone m.in. poprzez umożliwienie utrzymania istniejących użytków rolnych w terenach 134.R.1, 134.R.3.1–134.R.3.5, 134.R.4–134.R.10, 134.R.12–134.R.14, 174.R.1 oraz 134.Rz.1–134.Rz.3, 134.Rz.7–134.Rz.11, a także terenów lasu 134.ZL.1–134.ZL.2.

7.7 Prawo własności

Prawo własności zostało uwzględnione poprzez przeprowadzenie, a następnie wykorzystanie analiz struktury własności, a także wykonanie *Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu*.

7.8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa zostały uwzględnione poprzez przekazanie projektu do uzgodnienia z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym, Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego oraz Agencją Wywiadu.

7.9 Potrzeby interesu publicznego

Ustalenia projektu planu uwzględniają potrzeby interesu publicznego poprzez:

- utrzymanie i rozbudowę układu komunikacyjnego – poprzez wydzielenie terenów pod drogi publiczne o parametrach odpowiednich dla klasy drogi;

- ochronę ludności i mienia przed powodzią – poprzez wydzielenie terenów zieleni na obwałowaniach, o podstawowym przeznaczeniu pod wały przeciwpowodziowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a także poprzez oznaczenie na rysunku planu zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią według map zagrożenia powodziowego;
- rozbudowę infrastruktury technicznej – poprzez zapisy umożliwiające budowę i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, energię itp.

7.10 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej w projekcie planu zostały uwzględnione poprzez określenie zasad utrzymania, przebudowy, remontu i rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, zapisanych w § 13 projektu planu. Przy ich sformułowaniu posłużono się informacjami otrzymanymi od operatorów sieci infrastruktury technicznej, po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.

7.10.1 Zaopatrzenie w wodę

- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej - $\phi 100$ mm;
- rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

7.10.2 Odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych

- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej;
- dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: $\phi 250$ mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: $\phi 300$ mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: $\phi 300$ mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - zwiększających retencję.
- dla terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi, terenów o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych:
 - zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
 - nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieku lub kanalizacji.

7.10.3 Gazownictwo

- doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

7.10.4 Ciepłownictwo

- projekt planu ustala zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy, określając również parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej.

7.10.5 Elektroenergetyka

- Projekt planu ustala doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN, oraz napowietrzną lub doziemną sieć elektroenergetyczną.
- Projekt planu określa minimalne przekroje przewodów wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz szerokości pasów ochronnych wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

7.10.6 Telekomunikacja

- Projekt planu ustala zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych. W przypadku realizacji obiektów liniowych, określa ich wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

7.11 Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Udział zainteresowanych osób w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z wymogami ustawy, Prezydent Miasta Krakowa poprzez obwieszczenie i ogłoszenie prasowe z dnia 2 czerwca 2017 r. określił okres składania wniosków do planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” do dnia 23 stycznia 2017 r. Wnioski do planu złożone w tym terminie Prezydent Miasta Krakowa rozpatrzył zarządzeniem Nr 429/2018 z dnia 16 stycznia 2018 r.

W dniach 11 kwietnia – 11 maja 2018 r. odbyło się wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, o czym Prezydent Miasta Krakowa zawiadomił poprzez obwieszczenie i ogłoszenie prasowe z dnia 3 kwietnia 2018 r. W dniu 18 kwietnia 2018 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego. Okres składania uwag do projektu planu określony w ww. ogłoszeniu/obwieszczeniu upłynął w dniu 25 maja 2018 r. Uwagi złożone w tym terminie Prezydent Miasta Krakowa rozpatrzył zarządzeniem Nr 1472/2018 z dnia 11 czerwca 2018 r.

Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa udziela odpowiedzi na pisma dotyczące planu nadsyłane przez osoby zainteresowane oraz zapewnia możliwość prowadzenia rozmów telefonicznych z pracownikami wchodzącymi w skład zespołu projektowego sporządzającego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B5.

7.12 Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Obowiązek uwzględnienia w planowaniu przestrzennym jawności i przejrzystości procedur planistycznych został zrealizowany w sposób wynikający z przepisów ustawy, regulujących przebieg procesu planistycznego.

Stosownie do ww. przepisów ogłoszono w prasie (Dziennik Polski z dnia 24 listopada 2016 r.) i obwieszczone na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Krakowa informację o przystąpieniu do sporządzania planu „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu.

W dniu 3 kwietnia 2018 r. w Dzienniku Polskim oraz poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta poinformowano o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, określając termin wyłożenia, termin dyskusji publicznej oraz formę, miejsce i termin składania uwag do planu.

Poprzez ogłoszenie prasowe (Dziennik Polski z dnia 3 września 2018 r.) oraz poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta poinformowano o etapowaniu prac przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” w podziale na trzy etapy: A, B i C.

W dniu 17 lipca 2020 r. poprzez ogłoszenie prasowe (w Gazecie Krakowskiej) oraz poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta poinformowano o etapowaniu prac przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B w podziale na szesnaście podetapów.

W dniu 16 lipca 2021 r. poprzez ogłoszenie prasowe (w Gazecie Krakowskiej) oraz poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta poinformowano o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kujawy” i tym samym o odstąpieniu od sporządzenia planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B5 dla części obszaru nr 134.

Bieżące informacje dotyczące kolejnych etapów sporządzania planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” publikowane są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. W miejscu tym zamieszczono m.in. ogłoszenia Prezydenta Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania planu, ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu oraz ogłoszenia o etapowaniu prac planistycznych w podziale na etapy (2018 r.) i podetapy (2020 r.). Na stronach BIP ukazały się również: zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia wniosków oraz zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych podczas wyłożenia do publicznego wglądu.

Dokumentacja prac planistycznych, sporządzana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest (z wyjątkiem danych chronionych ustawowo) każdorazowo udostępniana na pisemny wniosek, w trybie dostępu do informacji publicznej.

7.13 Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności została w projekcie planu zapewniona poprzez zapisy w § 13 dotyczące zasad modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

W ust. 2 w zakresie zaopatrzenia w wodę ustalono, iż zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia.

Określono minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm. Ponadto ustalono, że rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych należy realizować w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

8. Sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust. 3 ustawy

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w z art.1 ust. 3 określa:

3. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Podstawę prac planistycznych opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią wytyczne określone w dokumencie Studium, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, projekt planu winien być zgodny z zapisami Studium.

Dokument ten ze względu na datę jego uchwalenia pozostaje aktualny, a wszystkie analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne w nim zawarte mają wpływ na ustalenia zawarte w projekcie planu.

Ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszarów nr 134 i 174 w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B5 zostało przeprowadzone z uwzględnieniem:

- interesów publicznych:
 - poprzez wyznaczenie w projekcie planu terenów dróg publicznych,
 - poprzez wyznaczenie w projekcie planu terenów zieleni na obwałowaniach, o podstawowym przeznaczeniu pod wały przeciwpowodziowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - poprzez oznaczenie na rysunku planu zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią według map zagrożenia powodziowego oraz dopuszczenie w każdym terenie lokalizacji przeciwpowodziowych obiektów i urządzeń budowlanych,
 - poprzez zapisy umożliwiające budowę i utrzymanie publicznej infrastruktury technicznej.
- interesów prywatnych (w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag), poprzez analizę postulatów zgłaszanych w formie wniosków i uwag, z poszanowaniem zasady zrównoważonego rozwoju,
- analiz środowiskowych – poprzez uwzględnienie wniosków i wytycznych z Opracowania ekofizjograficznego podstawowego wykonanego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, Prognozy oddziaływania na środowisko oraz wytycznych uzyskanych w zakresie środowiska (m.in. z Wydziału Kształtowania Środowiska UMK, Zarządu Zieleni Miejskiej, Zarządu Województwa Małopolskiego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska),
- analiz ekonomicznych – tj. Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

9. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy

W oparciu o sporządzoną przez Prezydenta Miasta Krakowa „Ocenę aktualności studium i planów miejscowych”, obejmującą okres od 1 września 2014 r. do 31 lipca 2018 r., Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr CXIII/2957/18 z dnia 10 października 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W okresie, objętym ww. „Oceną...” w obszarze sporządzanego obecnie projektu planu „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B5 nie obowiązywał żaden plan miejscowy.

10. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Analizy przepływów finansowych dokonano przyjmując projekcję czasową wynoszącą 10 lat. Z uwagi na brak możliwości długoterminowego prognozowania wydatków budżetowych gminy, prognozowane wydatki umiejscowiono między 1 i 6 rokiem od wejścia planu miejscowego w życie. Jest to jednak bardzo umowne i elastyczne założenie.

Lata	Wydatki		Dochody			Bilans w poszczególnych latach w okresie 10 lat
	Wykup nieruchomości pod drogi	Wykonanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej	Opłata planistyczna	Wpływy z podatku od nieruchomości	Dochody związane z obrotem nieruchomościami gminy	
1	684 822					-684 822
2	684 822					-684 822
3	684 822	1 361 350				-2 046 172
4	684 822	1 361 350				-2 046 172
5	684 822	1 361 350				-2 046 172
6	684 822	1 361 350				-2 046 172
7						0
8						0
9						0
10						0
Suma	4 108 932	5 445 400				-9 554 332

Zestawienie to cechuje ujemny bilans finansowy dla gminy Kraków, wynoszący około 9,6 mln zł. i związany on jest z charakterem projektu planu.

11. Podsumowanie

Procedura planistyczna sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B5 została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.