

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJECIA W DRODZE PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO**

Część nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 11 ust.1, art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, , art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia najmu	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel najmu), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu wywoławczego	Wysokość wadium
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 180/5	12 Krowodrza	KR1P/0045 3755/2	Pomieszczenie biurowe nr Z314 o pow. 42,82 m ² Pomieszczenia magazynowe o łącznej powierzchni 311,53 m ²	Pomieszczenie biurowe znajdujące się na trzecim piętrze trybuny zachodniej Stadionu Miejskiego im. H. Reymana Pomieszczenia magazynowe o łącznej powierzchni 311,53 m ² , położone na poziomie -1 trybuny zachodniej Stadionu Miejskiego im. H. Reymana miejsca parkingowe w ilości maksymalnie 5 szt. zlokalizowane na naziemnym parkingu od strony północnej Stadionu	Pomieszczenie oddaje się w najem na prowadzenie działalności biurowej Pomieszczenia oddaje się w najem na cele magazynowe Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „TS Wisła” i zgodnie z ustaleniami tego planu znajduje się w terenach sportu i rekreacji (symbol planu US.1).	Na czas nieoznaczony	25,00 zł/m ² powierzchni biurowej + podatek VAT + 5,00 zł/m ² powierzchni magazynowej + podatek VAT	20 000 zł

Uwagi:

1. Szczegółowe warunki przetargu nieograniczonego ustnego zostaną określone w ogłoszeniu o organizacji przetargu.
2. Waloryzacja czynszu będzie dokonywana narastająco raz w roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.
3. Niezależnie od czynszu najmu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia zryczałtowanych opłat z tytułu utrzymania i eksploatacji nieruchomości w wysokości 33,00 zł netto miesięcznie za 1 m² udostępnianej powierzchni biurowej oraz w wysokości 12,00 zł netto miesięcznie za 1 m² udostępnianej powierzchni magazynowej.

4. Najemca będzie miał prawo do odpłatnego korzystania z (maksymalnie 5) miejsc parkingowych. Miesięczna opłata z tytułu parkowania w wysokości 100,00 zł netto miesięcznie za 1 miejsce parkingowe.
5. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.
6. W przypadku ustalenia innych stawek przez właściwy organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu najmu, a także opłaty z tytułu utrzymania i eksploatacji oraz z tytułu korzystania z miejsc parkingowych ulegną zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
7. Czynsz płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.