

ZARZĄDZENIE NR 3106/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 4 listopada 2021r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie na os. Wandy do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372, 1834), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899), §12 ust. 1 pkt 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawcy, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00202701/5, w obszarze o pow. 0,0002 ha działki nr 321 o pow. całkowitej 0,0328 ha, obr. 47 – Nowa Huta na os. Wandy, w celu wykonania warstwy dociepleniowej części ściany budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr 272 obr. 47 – Nowa Huta i użytkowania na cel mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego, wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia, oraz opisanym w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 321	47 – Nowa Huta	KR1P/0020 2701/5	Obszar przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” zatwierdzonego Uchwałą Nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską – MWn.10.5. Ponadto znajduje się on w obszarze układu urbanistycznego Nowej Huty wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132 oraz parku kulturowego Nowa Huta, a budynek na os. Wandy 24 jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.	os. Wandy teren przeznaczony do oddania w dzierżawę przylegający bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 272 obr. 47 - Nowa Huta, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	0,0002	warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodczynnymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)	8,49 zł/m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,42 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00202701/5, na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 1214/2000 z dnia 11.05.2000 r ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe tj. użytkowanie, którego zakres pokrywa się częściowo z obszarem przeznaczonym do dzierżawy.

Załącznik graficzny do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Załącznik graficzny do umowy dzierżawy
nr GS-06.6845.4.98.2019.ED
z dnia

Teren przeznaczony do wydzierżawienia: część działki nr 321 obr. 47-Nowa Huta
do użytkowania na cel:

- warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami
nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)

Skala 1:1000