

ZARZĄDZENIE Nr 3107/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 4 listopada 2021r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Dożynkowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej w obrębie 29-Krowodrza przy ul. Dożynkowej, obejmującej działkę nr 923 o powierzchni 0,0204 ha, która zgodnie z wykazem synchronizacyjnym przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod Nr P.1261.2020.4241 w dniu 29.05.2020 r. odpowiada parceli l.kat. 150/65 gmina kat. Witkowice o powierzchni 0,0200 ha, powstałej z podziału parceli l.kat. 150/61 ujawnionej w księdze wieczystej nr KR1P/00299212/6, z przeznaczeniem do korzystania na cel: zieleń (zieleń przydomowa), wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisaną w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 923 odpowiadająca parceli l.kat 150/65 gmina kat. Witkowice, powstałej z podziału parceli l.kat. 150/61	29-Krowodrza	KR1P/00299212/6	Działka nr 923 podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice” zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXXVII/1131/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2009 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 8 MN.	ul. Dożynkowa teren ogrodzony łącznie z działką nr 922, porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami	0,0204	zieleń (zieleń przydomowa)	0,31 zł/m ² / rok+ 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,27 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.