

ZARZĄDZENIE NR 3108/2021 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 4 listopada 2021r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na rzecz najemcy – części nieruchomości budynkowej oznaczonej nr 2 usytuowanej w budynku położonym przy ul. Zyblikiewicza 11a w Krakowie wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372, 1834), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 72 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1048), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626) oraz uchwały Nr LXVIII/571/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2000r. w sprawie sprzedaży części nieruchomości budynkowych, zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy części nieruchomości budynkowej oznaczonej nr 2 położonej w budynku przy ul. Zyblikiewicza 11a w Krakowie, celem poprawienia zagospodarowania lokalu mieszkalnego nr 2A stanowiącego przedmiot odrębnej własności wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem tj. działki nr 90/1 o pow. 529 m² obręb 2 jednostka ewidencyjna Śródmieście obj. Kw Nr KR1P/00078279/8, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA**Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia****Wykaz****obejmujący część nieruchomości budynkowej oznaczonej nr 2 usytuowanej w budynku przy ul. Zybkiewicza 11a w Krakowie przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na rzecz najemcy- wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Lp.	Opis położenia nieruchomości: ulica	Dz.	Powierzchnia nabywanej części nieruchomości budynkowej (m ²)	Nr dz.	Obręb	Pow. dz. (m ²)	Nr księgi wieczystej budynku	Nr księgi wieczystej lokalu	Wysokość dotychczasowego udziału w nieruchomości wspólnej przynależnego do lokalu mieszkalnego	Nabywany udział w nieruchomości wspólnej	Wartość części nieruchomości budynkowej wraz z udziałem w gruncie (zł)	Cena do sprzedaży części nieruchomości budynkowej	Cena do sprzedaży udziału w gruncie w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1	Ul. Zybkiewicza 11a	Ś	42,85	90/1	2	529	KR1P/00078279/8	KR1P/00203604/2	42/1000	32/1000	325 851,00	281 398,67	44 452,33

1. Sprzedaż części nieruchomości budynkowej objętej niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Kwoty uwzględnione w kol. 13 i 14 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed zawarciem umowy notarialnej.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionej w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość pomieszczenia przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem.
5. Nabycie części nieruchomości budynkowej objętej niniejszym wykazem wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem powinno nastąpić w terminie 1 miesiąca po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 3.