

ZARZĄDZENIE Nr 3123/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 4 listopada 2021 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Powstańców do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), §12 ust. 1 pkt 3 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą KR1P/00212031/0, położonej w Krakowie w obrębie 1 - Nowa Huta przy ul. Powstańców, w obszarze o powierzchni 0,0156 ha działki nr 155/5 o powierzchni całkowitej 2,0128 ha, wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cel ogródek działkowy D 8, opisanym w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

L P	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 155/5	1-Nowa Huta	KR1P/002 12031/0	Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański”, zatwierdzonego uchwałą nr LXXXII/1076/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 7.10.2009 r., zgodnie z którym znajduje się w Terenach Zieleni przeznaczonych pod zielenią urządzonej ogólnodostępnej w sąsiedztwie potoku Sudół Dominikański (Rozrywka), w tym jego obudowę biologiczną o symbolu ZPr.14.	ul. Powstańców Teren ogródka działkowego nr D8.	0,0156	ogródek działkowy nr D8	0,21 zł/m ² / rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,73 zł +23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III ww. księgi wieczystej ujawniona jest służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z działki nr 155/5 w pasie o szerokości 1,0 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację energetycznej linii kablowej NN, a także remonty powyższej infrastruktury energetycznej, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w granicach ustanowionej służebności, ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. Ogródek działkowy nr D8 znajduje się w zakresie ustanowionej służebności.