

ZARZĄDZENIE Nr 3181/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 8 listopada 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 11 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Juliusza Słowackiego Nr 58 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1372,1834), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899), uchwały Nr LXVIII/1945/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 11 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Juliusza Słowackiego Nr 58 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 11 o powierzchni użytkowej 107,82 m², wyodrębniony w budynku mieszkalnym przy al. Juliusza Słowackiego Nr 58 objęty KW KR1P/00498643/1 wraz z udziałem wynoszącym 108/1959 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 317 o powierzchni 0,0710 ha, objęta KW KR1P/00017760/2, położona w obrębie K-46, jednostka ewidencyjna Krowodrza – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej
Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	al. Juliusza Słowackiego Nr 58 lokal mieszkalny Nr 11 o powierzchni użytkowej 107,82 m ² KR1P/00498643/1	Kamienica Nr 58 stanowi zwartą zabudowę narożnika al. Juliusza Słowackiego i ul. Śląskiej, jest to budynek o pięciu kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Kamienica został wzniesiona w latach 1930-1931 r. wg. projektu Alfreda Diducha i Stefana Landsbergera w technologii tradycyjnej. W budynku są 23 lokale mieszkalne, z czego część jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej. Kamienica wyposażona jest w windę. Stan techniczny i utrzymania budynku jest dobry, wewnątrz jest jednorodnie stylistycznie, typowe dla epoki powstania budynku, modernistyczne. Nieruchomość położona jest na obszarze układu urbanistycznego obszaru zachodniej części Alei Trzech Wieszców wraz z wnętrzem urbanistycznym Placu Inwalidów wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1570/M decyzją z dnia 24.11.2020 r. Ponadto jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków oraz podlega całkowitej ochronie konserwatorskiej w zapisach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mazowiecka”. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi w lokalu mieszkalnym Nr 11 stwierdzono obecność oryginalnych elementów wyposażenia wnętrza w postaci drewnianych, płycinowych drzwi wejściowych z adresownikiem oraz profilowanymi listwami dekoracyjnymi ujmującymi obustronnie drzwi, kompletnej stolarki drzwiowej	dz. nr 317 o powierzchni 0,0710 ha obr. K-46 jedn. ewidencyjna Krowodrza KW KR1P/00017760/2	108/1959	769 000,00 zł

	<p>wewnętrznej z przeszkleniami i profilowanymi listwami wokół drzwi oraz drzwi balkonowych, stolarki okiennej w formie drewnianych okien skrzynkowych z parapetami oraz z klamkami i szyldami klamek, parkietów łączonych (bez progów), a także oryginalnej wnęki na licznik z drzwiczkami oraz klamką. Uwzględniając ww. regulacje prawne, Miejski Konserwator Zabytków nie wniósł zastrzeżeń wobec zamiaru zbycia przedmiotowego lokalu, jednak w przypadku podjęcia remontu mieszkania należy uwzględnić następujące warunki konserwatorskie: należy zachować drzwi wejściowe do lokalu wraz z adresownikiem i obramieniem drzwi, zaleca się przeprowadzenie prac renowacyjnych obejmujących malowanie drzwi po uprzednim rozpoznaniu historycznej kolorystyki oraz odtworzenie klamki na wzór oryginalnej z zachowaniem formy i materiału. Projekt nowej klamki i kolorystyki drzwi należy uzgodnić w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków. Ponadto należy zachować i poddać renowacji kompletną stolarkę drzwiową wewnętrzną wraz z oryginalnymi klamkami i przeszkleniami, w przypadku ponownego otwarcia połączenia komunikacyjnego między dwoma pokojami (obecnie drzwi zamknięte na stałe), należy odtworzyć klamkę na wzór oryginalnej. Zaleca się renowację oryginalnych okien skrzynkowych. W przypadku złego stanu zachowania dopuszcza się wymianę na nowe okna drewniane, pod warunkiem powtórzenia wymiarów, podziałów, proporcji, kształtu profili oraz białej kolorystyki, w elewacji tylnej dopuszcza się zastosowanie okien jednoramowych. Zaleca się także przełożenie oryginalnych klamek okiennych. W przypadku zamiaru wymiany stolarki okiennej, przed przystąpieniem do prac należy dokonać stosownego uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków. W przypadku zamiaru wymiany płytek w łazience i wc zaleca się rozpoznanie występowania oraz ewentualne odsłonięcie oryginalnego pokrycia podłogowego (prawdopodobnie wykonanego z lastriko), jednak w razie konieczności położenia nowych płytek</p>			
--	--	--	--	--

	<p>należy położyć je na oryginalnej posadzce, nie usuwając jej. Parkiety w przedpokoju, hallu i trzech pokojach powinny zostać zachowane i poddane renowacji. Pozyskana opinia zawierająca wytyczne konserwatorskie Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania odrębnych uzgodnień wynikających z przepisów prawa budowlanego lub innych przepisów szczególnych.</p> <p>Lokal Nr 11 położony jest na trzecim piętrze budynku, składa się obecnie z dziesięciu pomieszczeń: trzech pokoi, przedpokoju, hallu, spiżarni, aneksu, jasnej kuchni, wc oraz łazienki. Wejście odbywa się z korytarza do przedpokoju, dwa pokoje mają wystawę południowo – zachodnią, trzeci pokój i kuchnia – północno – wschodnią. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa, w kuchni dwuskrzydłowe drzwi balkonowe. Drzwi wejściowe są jednoskrzydłowe, pełne, drzwi wewnętrzne są jednoskrzydłowe z sześciopółowymi skrzydłami, przeszklonymi, drzwi do pomieszczeń łazienki, wc, aneksu i schowka są pełne. Ściany w pomieszczeniach malowane są farbą emulsyjną, w łazience, kuchni i pomieszczeniu wc na ścianach częściowo obłożone są płytkami. Na podłogach w przedpokoju, hallu i pokojach położony jest drewniany parkiet o układzie w jodełkę, w kuchni, łazience, wc płytki. W łazience zamontowany jest piecyk gazowy do podgrzewania wody starego typu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, centralnego – ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej oraz wentylacyjną. Przewody kominowe – wentylacja w łazience, wc i kuchni oraz przewód łazienkowy od piecyka gazowego podczas kontroli kominarskiej wykazywały ciągi kominowe. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	---	--	--	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.]