

ZARZĄDZENIE Nr 3197/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 9 listopada 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Asnyka w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny udziału 43752/120000 części nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899), art. 676 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2021 r. poz. 1509) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r., poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na współwłasność, zabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 53/5 o pow. 0,0015 ha obręb 119 jednostka ewidencyjna Śródmieście, położoną przy ul. Asnyka, objętą KW KR1P/00213688/7, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 53/4 o pow. 0,0381 ha, w następujący sposób, na rzecz:

- 1) Państwa [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Katarzyna Tatko – Inspektor Referat Zbywania Nieruchomości w Trybie Bezprzetargowym/Wydział Skarbu Miasta] na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej udział 15276/120000 części, za cenę netto 10 654,40 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 2 450,51 zł;
- 2) Pani [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Katarzyna Tatko – Inspektor Referat Zbywania Nieruchomości w Trybie Bezprzetargowym/Wydział Skarbu Miasta] udział 15120/120000 części, za cenę netto 10 545,60 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 2 425,49 zł;
- 3) Pani [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Katarzyna Tatko – Inspektor Referat Zbywania Nieruchomości w Trybie Bezprzetargowym/Wydział Skarbu Miasta] udział 43752/120000 części, za cenę netto 30 515,27 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 7 018,51 zł, jednocześnie;
 - a) wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny udziału stanowiącego 43752/120000 części ww. nieruchomości w kwocie brutto 37 533,78 zł, w tym VAT w stawce 23% w kwocie 7 018,51 zł w następujący sposób:
 - I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 9 155,27 zł, plus cały podatek VAT w kwocie 7 018,51 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej;
 - pozostała kwota 21 360,00 zł płatna w 10 ratach w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 2 136,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie,

- b) wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na udziale stanowiącym 43752/120000 części zbywanej nieruchomości;
- 4) Państwa [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Katarzyna Tatko–Inspektor Referat Zbywania Nieruchomości w Trybie Bezprzetargowym/Wydział Skarbu Miasta] na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej udział 15276/120000 części, za cenę netto 10 654,00 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 2 450,51 zł;
- 5) Pani [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Katarzyna Tatko–Inspektor Referat Zbywania Nieruchomości w Trybie Bezprzetargowym/Wydział Skarbu Miasta] udział 3876/120000 części, za cenę netto 2 703,35 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 621,77 zł;
- 6) Pani [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Katarzyna Tatko–Inspektor Referat Zbywania Nieruchomości w Trybie Bezprzetargowym/Wydział Skarbu Miasta] udział 11404/120000 części, za cenę netto 7 953,83 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 1 829,38 zł;
- 7) Pani [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Katarzyna Tatko–Inspektor Referat Zbywania Nieruchomości w Trybie Bezprzetargowym/Wydział Skarbu Miasta] udział 3456/120000 części, za cenę netto 2 410,42 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 554,40 zł;
- 8) Pana [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Katarzyna Tatko–Inspektor Referat Zbywania Nieruchomości w Trybie Bezprzetargowym/Wydział Skarbu Miasta] udział 11840/120000 części, za cenę netto 8 257,93 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 1 899,32 zł.

2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku mieszkalnego, wielomieszkaniowego położonego na działce nr 53/5 w kwocie 35 079,00 zł, z uwagi na fakt, iż nakłady związane z nabyciem poszczególnych lokali w nim zlokalizowanych, zostały wydatkowane ze środków własnych nabywających lub ich poprzedników prawnych.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.