

## Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Asnyka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej wraz z rozłożeniem na raty ceny udziału stanowiącego 43752/120000 części nieruchomości, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	53/5	0,0015	KR1P/00213688/7	119 jednostka ewidencyjna Śródmieście	ul. Asnyka  działka o kształcie zbliżonym do trójkąta	Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kleparz” zatwierdzonego Uchwałą Nr LIII/1464/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 2021r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW.14- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Teren zabudowany częścią budynku mieszkalnego wielorodzinnego.	<b>grunt 83.695,20 zł</b> plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 19.249,90 zł  <b>brutto 102.945,10 zł</b>  <b>części składowe</b> odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku mieszkalnego, wielorodzinnego położonego w przeważającej części na działce nr 53/4, w kwocie 35 079,00 zł	5 579,68 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 53/4 o pow. 0,0381 ha.

- Cena nieruchomości wynosi 83 695,20 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 20/100) plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 19 249,90 zł, przy czym:
  - kwota 62 335,20 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 19 249,90 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej;
  - pozostała kwota w wysokości 21 360,00 zł rozłożona zostaje na 10 rat, każda płatna po 2 136,00 zł w terminach rocznych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego
- Kwota 21 360,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na udziale stanowiącym 43752/120000 części nieruchomości.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Odsetki za opóźnienie regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.