

ZARZĄDZENIE Nr 3208/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 10 listopada 2021r.

w sprawie ustanowienia odpłatnego prawa użytkowania na rzecz Muzeum Armii Krajowej im. gen. Emila Fieldorfa „Nila”, na udziale 438/1000 części nieruchomości położonej na os. Górali 23, celem prowadzenia działalności statutowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) oraz uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) - zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Postanawia się ustanowić na okres 30 lat odpłatne prawo użytkowania na rzecz Muzeum Armii Krajowej im. gen. Emila Fieldorfa „Nila” z siedzibą w Krakowie ul. Wita Stwosza 12, na stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków udziale 438/1000 części odpowiadającym lokalowi użytkowemu o pow. 612,43 m² usytuowanemu na wszystkich kondygnacjach budynku położonego na nieruchomości na os. Górali 23 stanowiącej działkę nr 113 o pow. 0,0598 ha obr. 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00082160/2, celem prowadzenia działalności statutowej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Prócz opłat rocznych z tytułu użytkowania udziału w nieruchomości opisanego w ust.1 użytkownik - Muzeum Armii Krajowej im. gen. Emila Fieldorfa „Nila” zobowiązane jest do ponoszenia na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku os. Górali 23 kosztów związanych z zarządem przedmiotową nieruchomością proporcjonalnie do posiadanego udziału, na które składają się zaliczka eksploatacyjna i remontowa w wysokościach uchwalonych przez powołaną Wspólnotę Mieszkaniową.

3. Ze względu na ochronę konserwatorską budynku położonego na nieruchomości opisanego w ust.1 oraz układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z 30.12.2004 r. pod nr A-1132, wszelkie roboty budowlane oraz prace mające wpływ na wygląd budynku i jego otoczenie, w tym zagospodarowanie terenu, wymagają uzyskania uzgodnienia z właściwymi służbami konserwatorskimi.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ulicy Kasprowicza 29 oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa przez okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.