

Wywieszenie od dniar. do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz
udziału w nieruchomości stanowiącego własność Gminy Kraków przeznaczanego do przekazania na okres 30 lat w odpłatne użytkowanie na rzecz Muzeum Armii Krajowej im. gen. Emila Fieldorfa „Nila”, celem prowadzenia działalności statutowej.

Nr i pow. działki	Księga wieczysta, właściciel udziału 438/1000 części, położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena udziału nieruchomości (zł)	1) Oplata roczna stanowiąca 0,3% ceny 2) Koszty związane z zarządem nieruchomości (zaliczka eksploatacyjna i remontowa)	Użytkownik
udział 438/1000 części odpowiadający lokalowi użytkowemu o pow. 612,43 m ² usytuowanemu na wszystkich kondygnacjach budynku na nieruchomości stanowiącej działkę nr 113 o całkowitej pow.0,0598 ha	KR1P/00082160/2, Gmina Miejska Kraków, obręb 50 Nowa Huta, cała nieruchomość zabudowana jest trzykondygnacyjnym, wielomieszkaniowym budynkiem położonym na os. Górali 23	działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” zatwierdzonego Uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 16 grudnia 2013 r., poz. 7596) i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MWn.5.3 - tereny zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską.	2 833 732,00 zł w tym wartość gruntu 234 984,00 zł.	1) 8 501,20 zł. netto plus 23% podatku VAT w kwocie 1 955,28 zł co łącznie stanowi kwotę brutto 10 456,48 zł; 2) 1653,57 zł/m-c (wysokość może ulec zmianie w zależności od uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej os. Górali 23)	Muzeum Armii Krajowej im. gen. Emila Fieldorfa „Nila” z siedzibą w Krakowie ul. Wita Stwosza 12

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2022 r.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych. Właścicielowi będzie przysługiwać również uprawnienie do dochodzenia od Użytkownika kwoty, o której mowa w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 935 ze zm.).
3. Opłaty roczne będą waloryzowane corocznie począwszy od 2022 r. w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości, a w przypadku jego nie ogłoszenia przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

4. Opłaty roczne mogą być aktualizowane, nie częściej niż raz na 3 lata, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień aktualizacji opłaty, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, co nastąpi poprzez sporządzenie aneksu do umowy.
5. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od dnia zawarcia umowy notarialnej.
6. Prócz opłat za prawo użytkowania nieruchomości, użytkownik zobowiązany jest do ponoszenia na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku os. Górali 23 kosztów związanych z zarządem przedmiotową nieruchomością proporcjonalnie do posiadanego udziału, na które składają się zaliczka eksploatacyjna i remontowa w wysokościach uchwalonych przez powołaną Wspólnotę Mieszkaniową.
7. Wszelkie inwestycje poczynione przez Użytkownika na nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością Właściciela nieruchomości, a Użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot jakichkolwiek poczynionych nakładów.
8. Użytkownik zostanie zobowiązany do ubezpieczenia obiektów, w imieniu własnym na rzecz Właściciela, od ognia i innych zdarzeń losowych na wypadek całkowitego zniszczenia obiektów lub zniszczenia ich w stopniu czyniącym, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, bezzasadnym ich odtworzenie lub remont.
9. Ze względu na ochronę konserwatorską budynku położonego na nieruchomości oraz układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z 30.12.2004 r. pod nr A-1132, wszelkie roboty budowlane oraz prace mające wpływ na wygląd budynku i jego otoczenia, w tym zagospodarowanie terenu, wymagają uzyskania uzgodnienia z właściwymi służbami konserwatorskimi.