

ZARZĄDZENIE Nr 3213/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 12 listopada 2021r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 27 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krowoderskich Zuchów Nr 7 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1372,1834), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899), uchwały Nr LXVIII/1947/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 27 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krowoderskich Zuchów Nr 7 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 27 o powierzchni użytkowej 53,14 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Krowoderskich Zuchów Nr 7 wraz z udziałem wynoszącym 7/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 187 o powierzchni 0,2184 ha, objęta KW KR1P/00072606/8, położona w obrębie K-44, jednostka ewidencyjna Krowodrza – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej
Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	ul. Krowoderskich Zuchów Nr 7 lokal mieszkalny Nr 27 o powierzchni użytkowej 53,14 m ²	Budynek Nr 7 jest pięciokondygnacyjny, w całości podpiwniczony, wzniesiony w II połowie XX w. w technologii wielkiej płyty z prefabrykowanych elementów wielkoblokowych, ocieplony, otynkowany, na rzucie prostokąta. Nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Lokal Nr 27 położony jest na czwartym pięttrze budynku, w drugiej klatce. Lokal składa się z sześciu pomieszczeń: trzech pokoi (pokój dzienny i dwie sypialnie), przedpokoju, jasnej kuchni, łazienki z wc. Dwa pokoje mają wystawę południową, trzeci pokój i kuchnia północną. Stolarka okienna w lokalu jest pcv w kolorze białym. W jednym pokoju jest okno i drzwi balkonowe prowadzące na balkon położony w częściach wspólnych. Stolarka drzwi wewnętrznych jest płytowa, drzwi wejściowe antywłamaniowe. Ściany tynkowane, w pokojach malowane farbą emulsyjną, w kuchni i łazience obłożone płytkami. Sufity wyłożone styropianowymi kasetonami. Na podłogach w pokojach są płytki pcv na wylewce betonowej, w kuchni, przedpokoju, łazience i jednym z pokoi płytki ceramiczne. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno – kanalizacyjną, gazową, wentylacyjną, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej, oraz instalację ciepłej wody użytkowej. Przewody kominowe wykazywały ciąg	dz. nr 187 o powierzchni 0,2184 ha obr. K-44 jedn. ewidencyjna Krowodrza KW KR1P/00072606/8	7/1000	372 000,00 zł

	<p>kominowy w dniu kontroli tj. 17.03.2020 r., zgodnie z zaleceniami kominiarskimi w dolnej części drzwi łazienkowych należy doprowadzić otwory nawiewne do wymaganej powierzchni. W pomieszczeniach zamontowane są grzejniki żeliwne, żeberkowe. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. W budynku brak windy.</p>			
--	---	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.