

**ZARZĄDZENIE Nr 3225/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 10 listopada 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Sołtyka 13**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (.tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) oraz Zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Sołtyka 13 w Krakowie, w imieniu której działa firma Licencjonowane Administracja – Zarządzanie „A-Z” Stefan Baster, NIP 6771707083, REGON 356267233, nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka nr 53/2, obręb S-52, jednostka ewidencyjna Śródmieście oraz działka nr 53/3, obręb S-52, jednostka ewidencyjna Śródmieście, o łącznej powierzchni 191 m<sup>2</sup> objętych księgą wieczystą nr KR1P/00199476/3, położonych w Krakowie przy ul. Sołtyka 13, opisanych w wykazie będącym integralną częścią niniejszego zarządzenia, na cel podwórze. Obszar dzierżawy został wskazany na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na ul. Czerwieńskiego 16 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń  
od dnia ..... do dnia .....

Załącznik do Zarządzenia Nr 3225/2021  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 10 listopada 2021 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działki nr 53/2, 53/3	S-52, Śródmieście	KRIP/00199476/3	Działki nie podlegają ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe działki znajdują się w granicach obszaru, dla którego Rada Miasta Krakowa podjęła Uchwałę nr XCI/2392/17 z dnia 20.12.2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wesoła- Rejon ul. Kopernika”. Zgodnie z projektem planu działki znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na projekcie rysunku planu symbolem M.7.	ul. Sołtyka 13	191 m <sup>2</sup>	podwórze	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + <b>23% VAT</b>	czas nieoznaczony

#### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do 21 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.