

**ZARZĄDZENIE Nr 3267/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 17 listopada 2021r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Czapskich Nr 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1372,1834), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899), uchwały nr LXVIII/1938/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Czapskich Nr 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 8A o powierzchni użytkowej 36,83 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Czapskich Nr 3 wraz z udziałem wynoszącym 49/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 122 o powierzchni 0,0407 ha, objęta KW KR1P/00074300/7, położona w obrębie S-61, jednostka ewidencyjna Śródmieście – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej  
Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>ul. Czapskich Nr 3</b> <b>lokal mieszkalny Nr 8A</b>  o powierzchni użytkowej 36,83 m <sup>2</sup>	Kamienica przy ul. Czapskich Nr 3 jest budynkiem o czterech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczonym, położonym w zwartej zabudowie wielomieszkaniowej. Kamienica została wzniesiona w technologii tradycyjnej, murowana z cegły w 1893 roku, tworzy ją budynek frontowy i oficyna. Kamienica przy ul. Czapskich 3 w Krakowie nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże ze względu na wartości urbanistyczne, architektoniczne i historyczne figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Leży w obrębie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy dawnej IV dzielnicy katastralnej miasta Krakowa - „Piasek” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1446/M decyzją z dnia 15.10.2015 r. oraz na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków - historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r. Podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096). Za najcenniejszą wartość zabytku uznaje się jego autentyzm, czyli stopień zachowania oryginalnej substancji obiektu. Ze względów konserwatorskich należy dążyć do zachowania wszelkich wartościowych, historycznych, architektonicznych elementów	dz. nr 122 o powierzchni 0,0407 ha  obr. S-61 jedn. ewidencyjna Śródmieście  KW KR1P/00074300/7	49/1000	<b>384 000,00 zł</b>

	<p>budynku, świadczących o jego oryginalnej formie. Wszelkie zatem prace powinny być prowadzone z poszanowaniem istniejących wartości, przy jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową. Działania zmierzające do polepszenia warunków użytkowania budynku są zatem możliwe, o ile dokonywane zmiany nie wpływają na uszczuplenie wartości zabytkowych obiektu. Wykonywanie wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych jak również podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, stosownie do przepisu art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Działania prowadzone wewnątrz obiektu niewpisanego do rejestru zabytków, objętego ewidencją konserwatorską, nie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, ale uzgodnienia w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków - zgodnie z nowym brzmieniem art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późniejszymi zmianami): „ (...) w stosunku do „ obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Lokal Nr 8A położony jest na trzecim piętrze budynku frontowego, lokal dostępny jest z zewnętrznej galerii komunikacyjnej. Lokal ma wystawę wschodnią, składa się z przedpokoju, pokoju, ciemnej kuchni i łazienki. Ściany w pomieszczeniach są tynkowane, w przedpokoju, pokoju i częściowo w kuchni obłożone tapetą ścienną, w kuchni dwie ściany wyłożone są boazerią, w łazience częściowo malowane farbą i częściowo obłożone płytkami. Na podłodze w pokoju i kuchni położony jest parkiet klepkowy, w łazience wylewka betonowa z okładziną lastriko. Stolarka okienna jest nowego typu,</p>			
--	---	--	--	--

	<p>pcv w kolorze białym. Drzwi wejściowe do lokalu są dwuskrzydłowe, obłożone z zewnątrz panelami, nie zachowały się drzwi wewnętrzne, do poszczególnych pomieszczeń. W lokalu zachował się jeden piec kaflowy na paliwo stałe wbudowany w ścianę pomiędzy przedpokój i pokój. Do lokalu doprowadzona jest instalacja wodno – kanalizacyjna, elektryczna, gazowa. W lokalu brak jest ogrzewania, w celu rozpoczęcia użytkowania lokalu należy wykonać system ogrzewania. Zgodnie z opinią kominiarską sporządzoną z kontroli przeprowadzonej w dniu 15.06.2021 r. w lokalu Nr 8A istnieje przewód spalinowy, wentylacja kuchni i łazienki podłączone są do oddzielnych przewodów, które są drożne i mogą być użytkowane. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.