

**ZARZĄDZENIE NR 3294/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 19 listopada 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w Krakowie na os. Kolorowym do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawcy, części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych na os. Kolorowym, w obrębie 51 – Nowa Huta, w obszarze o pow. 0,0001 ha działki nr 27/4 o pow. całkowitej 2,7214 ha, obj. Księgą wieczystą nr KR1P/00307066/7 oraz w obszarze o pow. 0,0006 ha działki nr 35/36 o pow. całkowitej 3,3737 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00515189/6, w celu wykonania warstwy dociepleniowej ścian budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr 140 obręb 51 – Nowa Huta i użytkowania na cel mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego, wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanym w wykazie będącym jego integralną częścią

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 27/4	51 – Nowa Huta	KR1P/00307066/7	Obszar przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” zatwierdzonego Uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. zgodnie z którym znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem – MWn.1.1. - Tereny zabudowy mieszkaniowej, o podstawowym przeznaczeniu pod budowę mieszkaniową wielorodzinną niską i ZPp.1.1. - Tereny zieleni urządzonej - ogólnodostępna zieleń urządzona jako park.	os. Kolorowe  Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę przylega bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 140 obr. 51 - Nowa Huta, zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.	0,0001	warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodczynnymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)	8,49 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 35/36		KR1P/00515189/6			0,0006	warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodczynnymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)	wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,96 zł + 23% VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III ksiąg wieczystych nr KR1P/00307066/7 i nr KR1P/00515189/6, na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 5122/2018 z dnia 03.10.2018 r. wpisana jest służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Wodociągów Miasta Krakowa S.A., której przebieg pokrywa się częściowo z obszarem przeznaczonym do dzierżawy.