

**ZARZĄDZENIE NR 3300/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 19 listopada 2021 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy - lokalu użytkowego nr U002 wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kraszewskiego 19 w Krakowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372, 1834), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899, 815), art. 3 i 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1048), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626) oraz uchwały nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016r. poz. 8112) zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy - lokalu użytkowego nr U002 usytuowanego w budynku przy ul. Kraszewskiego 19 w Krakowie wraz z udziałem w wysokości 103/10000 części w nieruchomości wspólnej, położonym na działce nr 150 o powierzchni 299 m<sup>2</sup>, obręb 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00000701/9, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, objętego wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprówicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

obejmujący lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy - wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica/osiedle	Dz.	Nr lokalu	Pow. lokalu [m <sup>2</sup> ]	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie [zł]	Nr działki	Obręb	Pow. działki [m <sup>2</sup> ]	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	20.2020	ul. Kraszewskiego 19	K	U002	9,51	49.300,00	150	K-14	299	KR1P/00000701/9	103/10000 3,1

1. Zbycie lokalu oraz udziału w gruncie objętego powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie – winna być zapłacona przed umową notarialną.
3. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia w akcie notarialnym hipoteki w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899, 815), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Sprzedaż lokalu użytkowego, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem, objętego powyższym wykazem, powinna nastąpić w terminie 4 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 4.
6. W przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczanego do zbycia niniejszym zarządzeniem zarządzenie traci moc.